Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ»

Генпроектное подразделение:
НПО Территориального планирования №2
ОЛП НПО «Экология»

Государственный контракт № 662г от 10.04.2013 г.

Договор № 2-13/362 от 10.04.2013г.

Проведение работ по межеванию кварталов застроенных территорий и актуализации проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий Южного административного округа города Москвы

Разработка проекта межевания квартала, ограниченного: ул. Судостроительная, ул. Речников, Коломенская ул. и границей прибрежной зоны.

Пояснительная записка
II этап
Том № 2

Экземпляр №

Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы

Москва 2013 г.

Правительство Москвы

Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ»

Генпроектное подразделение:
НПО Территориального планирования №2
ОЛП НПО «Экология»

Государственный контракт № 662г от 10.04.2013 г.

Договор № 2-13/362 от 10.04.2013г.

Проведение работ по межеванию кварталов застроенных территорий и актуализации проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий Южного административного округа города Москвы

Разработка проекта межевания квартала, ограниченного: ул. Судостроительная, ул. Речников, Коломенская ул. и границей прибрежной зоны.

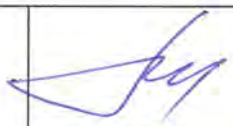
Пояснительная записка
II этап
Том №2

Экземпляр № …..

И. о. директора института	**К. Р. Нигматулина**
1-й зам. директора института	**О. Д. Григорьев**
Генпроектировщик: Зам. директора института, заведующий НПО ТП 2	**О. А. Баевский**
Руководитель НПО «Экология»	**Е. В. Лебедева**
Нач. ОЛП	**Ю. А. Мокиевец**
Зам. нач. ОЛП	**И. М. Смирнова**

Москва 2013 г.

Работа «Разработка проекта межевания квартала, ограниченного улицами: ул. Судостроительной, ул. Речников, Коломенская ул. и границей прибрежной зоны» выполнена коллективом в составе:

Должность ответственного исполнителя	***Подпись***	***ФИО.***
1. Авторы работы в целом		
1.1. Нач. ОЛП		Мокиевец Ю. А.
1.2. Зам. нач. ОЛП		Смирнова И. М.
1.3. Архитектор II кат.		Борисов А. В.
1.4. Архитектор		Нарышкина О. Г.
1.5. Архитектор		Хохлова Л. В.

Состав сдаваемых материалов по теме: «Разработка проекта межевания квартала, ограниченного: ул. Судостроительная, ул. Речников, Коломенская ул. и границей прибрежной зоны»

№№ томов, книг	Наименование материалов	Название чертежей
Том № 2.	**1. Текстовые материалы** 1.1. Пояснительная записка **«**Проведение работ по межеванию кварталов застроенных территорий и актуализации проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий Южного административного округа города Москвы. Разработка проекта межевания квартала, ограниченного: ул. Судостроительная, ул. Речников, Коломенская ул. и границей прибрежной зоны» на 80 листах, в т.ч. 3 чертежа	
	2. Графические материалы	2.1. «План фактического использования территории квартала», М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе; 2.2. «План межевания территории квартала», М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе; 2.3. «План особых условий и ограничений использования земельных участков», М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе.

СОДЕРЖАНИЕ

Стр.:

Введение 5

1. Материалы по обоснованию проекта межевания 6

1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории 6

1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований 8

1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования 8

1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков 9

2. Проект межевания территории 19

2.1. Положения о межевании территории 20

2.2.Чертежи (планы) межевания территории 22

Выводы и рекомендации 31

Приложения: 33

ВВЕДЕНИЕ

Работа выполнена в соответствии с требованиями Технического задания, в т. ч. в соответствии с требованиями, установленными Земельным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом города Москвы, иными *действующими нормативными и правовыми документами*.

В соответствии со статьей 41 Градостроительного Кодекса города Москвы в составе выполненных работ *проведена подготовка как* ***проекта межевания****, содержащего подлежащие утверждению материалы, так и* ***материалов по обоснованию проекта межевания.***

Проект межевания содержит ***положения о межевании территории****, представленные* ***в форме таблицы*** **«Характеристики земельных участков, установленных проектом межевания»** (таблица 2) и выполненные ***чертежи межевания территории:*** **«План межевания территории»** (чертеж 2); **«План особых условий и ограничений использования земельных участков»** (чертеж 3).

Материалы по обоснованию проекта межевания подготовлены ***в виде пояснительной записки, включающей текстовые материалы, таблицу*** **«Характеристики фактического использования и расчетного обоснования площадей земельных участков»** (таблица 1), ***чертеж*** **«План фактического использования территории»** (чертеж 1).

Таблицы исходных данных приведены ***в приложении***.

Работа выполнена на основании следующих исходных данных:

- *данных Городского бюро технической инвентаризации* об общей площади отдельно стоящих жилых и нежилых объектов, площади по наружному обмеру каждого из расположенных на территории квартала зданий, об этажности жилых и нежилых объектов, о годе постройки объектов, о функциональном назначении расположенных на территории встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов;
- *данных Департамента городского имущества города Москвы* об установленных границах земельных участков, переданных в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренду;
- *данных Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы* о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, границах территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий, красных линиях, границах территорий с действующей градостроительной документацией, данных Государственной картографической основы в М 1:2000;
- *данных Управ* районов о функциональном использовании объектов социальной инфраструктуры, вместимости (включая количество работающих) расположенных на территории квартала встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов.

Предусмотренный Техническим заданием, но не предусмотренный действующей нормативной правовой базой термин «градостроительные регламенты общего и особого вида» в работе не используется. Вместо него приводится перечень особых условий и ограничений, входящих в состав таких регламентов, в соответствии с ранее действовавшей правовой базой города Москвы.

1. Материалы по обоснованию проекта межевания

Разработка настоящего проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков *существующих жилых зданий, нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель,* ***с указанием установленных ограничений и обременений использования*** *всех перечисленных видов участков,* ***а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков****, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка*.

1.1.Характеристика исходных данных для межевания территории.

Территория проекта межевания расположена в районе Нагатинский затон Южного административного округа города Москвы.

Рассматриваемая территория ограничена улицами: Судостроительной, Речников, Коломенской и границей прибрежной зоны.

Площадь территории в границах рассмотрения составляет 50,5353 га.

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания использованы исходные данные, приведенные в приложении.

По данным технической инвентаризации (приложение 1) на территории межевания всего размещены 147 зданий, сооружений, жилые здания отсутствуют, здания детских дошкольных и школьных учреждений отсутствуют.

По сведениям об установленных границах и имущественных правах на земельные участки (приложение 2) на территории межевания сформировано и поставлено на кадастровый учет всего 19 земельных участков, в т. ч. 3 – в постоянное бессрочное пользование. (Земельные участки, предоставленные в собственность, в пожизненное наследуемое владение – отсутствуют). Остальные участки предоставлены в аренду.

По сведениям, предоставленным Управой района (приложение 3), в нежилых помещениях расположенных на территории межевания зданий, сооружений размещено 19 учреждений, организаций, предприятий. В их числе:

- ФГОУ МГАВТ;
- ГБОУ СПО Колледж городского хозяйства №64;

- ГКУЗ филиал МНПЦ борьбы с туберкулезом Департамента здравоохранения города Москвы по ЮАО;
- Производственно-эксплуатационное управление канализационной сети МГУП «Мосводоканал»;
- ООО «Регулгрупп»;
- ООО НПО «Колограф»;
- ООО «Речников Инвест»;
- ОАО «Московский судостроительный и судоремонтный завод»;
- ЗАО фирма «РУБО»;
- ГСК «Мотор», капитальные гаражи боксового типа на 211 м/м;
- ГСК «Автолюбитель-2», капитальные гаражи боксового типа на 306 м/м;
- АЗС №120;
- Строительство многоэтажного капитального гаража-стоянки на 300м/м;
- 2-х этажный гараж-стоянка на 95м/м;
- ООО «У Сервис +»;
- ГСК «Речник», гараж-стоянка на 202м/м;
- ООО «Норд-Сервис 21 век»;
- ЗАО «Пролетарский ремонтно-строительный трест» (ЗАО «ПРСТ»);
- ПК «Токс».

По сведениям Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в городе Москве на территории межевания объекты культурного наследия отсутствуют.

В соответствии с требованиями природоохранного законодательства на территории межевания установлены границы водоохранных и прибрежных зон, а также береговой полосы.

Кроме того, на территории межевания установлены:

- в составе красных линий:
  - границы территорий улично-дорожной сети;
- в составе зон с особыми условиями использования территории,

в т.ч.:

- зон с особыми природоохранными и санитарно-эпидемиологическими требованиями:
  - границы водоохранных зон;
  - границы прибрежных зон;
  - границы береговой полосы;
- технических и охранных зон объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:
  - границы технической зоны

Границы указанных территорий и зон приведены на чертеже 3.

1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований

По результатам натурных обследований выявлены нижеследующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления.

Обнаружено отсутствие на территории межевания указанных в данных технической инвентаризации зданий, сооружений по адресам: ул. Судостроительная вл.48, ул. Судостроительная вл. 48 с.2, ул. Речников 7 стр. 21, ул. Речников 7 стр. 39, ул. Речников 7 стр.37, ул. Речников 7 стр. 40, ул. Речников 7 стр. 29, ул. Речников 7 стр. 57.

Одновременно установлено наличие обладающих признаками капитальности объектов по адресам: ул. Речников 17 к.1. Объектов строительства, объектов незавершенного строительства по адресам: ул. Судостроительная 48, рядом с ул. Судостроительная 46 к.2, рядом с ул. Речников 7 с.1, сведения о техническом учете которых отсутствуют.

Откорректирован перечень расположенных на территории учреждений, предприятий, организаций (приложение 3).

Определено местоположение некапитальных сооружений, в т.ч. гаражей, ангаров, хоз. построек, складов, высоких и низких ограждений земельных участков и их частей, откосов, подпорных стенок, детских, спортивных, хозяйственных и иных площадок, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Выявлены участки внутриквартальных проездов, проходов, по которым осуществляется транзитное движение. Установлены места хранения и паркирования автотранспортных средств, места размещения озелененных территорий общего пользования: скверов, бульваров.

Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице 1 и на чертеже 1.

1.3.Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования.

Расчет нормативно-необходимой территории земельных участков существующих зданий, сооружений и территорий общего пользования проводился в соответствии с:

а) требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно:

- градостроительными нормативами и правилами, действовавшими в городе Москве до 2000 года (приложение 4);

- МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы», № 769-ПП от 04.10.2005 г. «О внесении изменений в МГСН 1.01.-

99 о нормировании расчетных показателей требуемого количества машиномест для объектов жилого, общественного и производственного назначения»;

б) данными ГорБТИ;

в) едиными методическими указаниями по разработке проектов межевания территории города Москвы (Приказ по МКА от 13.02.08 №13).

Произведен расчет нормативно необходимой площади территории земельных участков жилых, нежилых отдельно стоящих строений и территорий общего пользования, выполненный в соответствии с требованиями МГСН 1.01-99 таб. 5.3 для межмагистральной территории более 1000 га, а также в соответствии с приложением к ППМ от 25.01.2000 №49 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки Москвы МГСН 1.01-99», приложением к приказу Москомархитектуры №13 от 13.02.2008 «об утверждении откорректированных единых методических указаний по разработке проектов межевания территории города Москвы».

Характеристики фактического использования и расчетного обоснования размеров земельных участков территории квартала представлены в таблице 1.

1.4.Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков.

При обосновании местоположения границ земельных участков в соответствии с требованиями части 4 стать 43 Градостроительного Кодекса РФ учтены как особенности фактического использования, так и расчетного обоснования размеров земельных участков.

Участки и части участков находящиеся в бессрочном пользовании:

Участок №4 для эксплуатации учебных корпусов и прилегающей территории Государственного образовательного учреждения Московской государственной академии водного транспорта (ул. Судостроительная 46 с.1; 46 с.2). Номер документа М-05-200356. Площадь участка составляет 1,6369 га. Собственность Российская Федерация. Часть территории участка площадью 0,1125 га находится в зоне с особыми природоохранными и санитарно-эпидемиологическими требованиями – в границах водоохраной зоны.

Государственному бюджетному образовательному учреждению среднего профессионального образования города Москвы Колледжу городского хозяйства №64 (ул. Судостроительная 48, 48 с.3) определен **участок №2**. На участок оформлено право собственности города Москвы. Площадь участка составляет 1,4865 га. Территория участка находится в зоне с особыми природоохранными и санитарно-эпидемиологическими требованиями – в границах водоохраной зоны.

Участок №8 для эксплуатации учебных корпусов и прилегающей территории Государственного образовательного учреждения Московской государственной академии водного транспорта (ул. Судостроительная 44 с.1, 44 с.2, 44с.3, 44 с.4). Номер документа М-05-200354. Площадь участка составляет 1,5518 га. В собственности Российской Федерации.

Федеральному государственному унитарному предприятию по разведке, охране и использованию природных лечебных ресурсов "Лечминресурсы" Федерального агентства по здравоохранению и социальному развитию (ул. Речников 19, 19 с.2, 19 с.3, 19 с.4) определен **участок №18** размером 0,8354 га. На территорию участка зарегистрировано право собственности, свидетельство № 77-77-14/003/2011-285 от 14.04.2011г., площадь участка составляет 0,8354 га. На территории участка действует ГПЗУ от 06.07.12 №RU77-164000-005923.

Участок №24 для эксплуатации зданий, строений и сооружений с прилегающей территорией Государственного учреждения здравоохранения города Москвы «Противотуберкулезный диспансер №5 Управления здравоохранения Южного административного округа г. Москвы» (ул. Речников 25, 25 с.2, 25 с.3) размеров 1,3431 га. Участок выделен в соответствии с действующими красными линиями УДС. Номер документа М-05-200702, площадь обременения участка составляет 1,3806 га. Часть территории участка площадью 0,1333 га находятся в зоне с особыми условиями использования территории - технической зоне подземных инженерных коммуникаций.

Прочие участки:

Под завершение строительства Храма и дома-причты (ул. Судостроительная 50; 50 с.2) определен **участок № 1** размером 1,0139 га. Территория участка обременена договором безвозмездного срочного пользования (М-05-605851), площадь по договору составляет 1,0139 га. Участок выделен по ГПЗУ №RU77-164000-003380 от 04.05.2011. Территория участка находится в зоне с особыми природоохранными и санитарно-эпидемиологическими требованиями – в границах водоохраной зоны.

ТП (ул. Судостроительная 46 с.3) определен **участок №3** размером 0,0037 га. Часть территории участка площадью 0,0019 га находится в зоне с особыми природоохранными и санитарно-эпидемиологическими требованиями – в границах водоохраной зоны. Доступ осуществляется через территорию Государственного образовательного учреждения Московской государственной академии водного транспорта уч. №4 в соответствии с Приложением 1 к ППМ от 28.08.2007 №753-ПП (ред.от 18.01.2011 п.7).

Закрытому акционерному обществу Производственное объединение «Спецавтострой» под завершение строительства многоэтажного капитального

гаража-стоянки (рядом с ул. Судостроительная 46 к.2) определен **участок №5** размером 0,8160 га. Участок выделен в соответствии с фактическим использованием. Территория участка обременена договором краткосрочной аренды земли (№М-05-507038), площадь обременения составляет 0,8160 га. Часть территории участка площадью 0,1251 га находится в зоне с особыми природоохранными и санитарно-эпидемиологическими требованиями – в границах водоохраной зоны.

Для эксплуатации помещений гаражей боксового типа (ул. Судостроительная, 46 к.2) определен **участок №6** размером 0,4433 га. Участок выделен в соответствии с фактическим использованием, планировочной ситуацией и договором аренды. Территория участка обременена договором долгосрочной аренды земли (№М-05-040593), площадь обременения составляет 0,4000 га. Часть территории участка площадью 0,1687 га находится в зоне с особыми природоохранными и санитарно-эпидемиологическими требованиями – в границах водоохраной зоны.

ТП (ул. Судостроительная 44 с.5) определен **участок №7** размером 0,0038 га. Доступ осуществляется через территорию Государственного образовательного учреждения Московской государственной академии водного транспорта уч. №8 в соответствии с Приложением 1 к ППМ от 28.08.2007 №753-ПП (ред.от 18.01.2011 п.7).

На **участок №9** (рядом с Судостроительная ул. 44 с.2) размером 0,7450 га выдан ГПЗУ от 04.03.10 №RU77-164000-001191 для реализации городской программы "Столичное здравоохранение 2008-2010 гг.", утвержденной постановлением Правительства Москвы от 08.04.2008 №259-ПП. В настоящее время на участке расположены металлические гаражи, а также пролегает сквозной проезд к гаражным комплексам на участках №5 и №6.

Открытому акционерному обществу «Московская топливная компания» (ул. Речников в.9) определен **участок №10** размером 0,1719 га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам. Территория участка обременена договором долгосрочной аренды земли (№М-05-036024), площадь обременения составляет 0,1719 га. На территории участка действует ГПЗУ RU77-164000-007508 от 08.02.2013 площадью 0,1719 га.

Для эксплуатации существующих капитальных гаражей боксового типа на 306 машиномест ГСК «Автолюбитель-2» (ул. Речников 13А, 13А с.1, 13А с.10, 13А с.2, 13А с.3, 13А с.4, 13А с.5, 13А с.6, 13А с.7, 13А с.8, 13А с.9) определен **участок №11** размером 1,2564 га. Участок выделен в соответствии с фактическим использованием и учетом красных линий улично-дорожной сети. Территория участка обременена договором долгосрочной аренды земли (№М-05-039396), площадь по договору составляет 1,2968 га.

Обществу с ограниченной ответственностью НПО «Колограф» (ул. Речников 15 к.1) определен **участок №12** размером 0,3765 га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам. Территория участка обременена договором долгосрочной аренды земли (№М-05-027312), площадь обременения составляет 0,3765 га.

Для эксплуатации гаража-стоянки на 202 машиноместа ГСК «Речник» (ул. Речников 7) определен **участок №13** размером 0,6866 га. Участок выделен в соответствии с фактическим использованием. Территория участка обременена договором долгосрочной аренды земли (№М-05-038735), площадь обременения составляет 0,6866 га. Часть территории участка площадью 0,1326 га находится в зоне с особыми природоохранными и санитарно-эпидемиологическими требованиями – в границах водоохраной зоны.

Производственному кооперативу «Токс» (ул. Речников 15 к.2) определен **участок №14** размером 0,0455 га, в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 08.08.13 № 6844.

Закрытому акционерному обществу фирма «РУБО» (ул. Речников 17, 17 к.1) определен **участок №15** размером 0,9160 га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам. Территория участка обременена договором долгосрочной аренды земли (№М-05-012544), площадь обременения составляет 0,9160 га.

Закрытому акционерному обществу «Пролетарский ремонтно-строительный трест» (ул. Речников 17 к.2, 17 к.2 с.1, 17 к.2 с.7 Б/Н, 17 к.2 с.3, 17 к.2 с.4, 17 к.2 с.5, 17 к.2 с.6) определен **участок №16** размером 1,1288 га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам. Участок выделен по существующим капитальным ограждениям. Часть территории участка площадью 0,4865 га находится в зоне с особыми природоохранными и санитарно-эпидемиологическими требованиями – в границах водоохраной зоны.

ТП (ул. Речников 19 с.7) установлен **участок №17** размером 0,0065 га. Доступ осуществляется через территорию Федерального государственного унитарного предприятия по разведке, охране и использованию природных лечебных ресурсов "Лечминресурсы" Федерального агентства по здравоохранению и социальному развитию уч. №18 в соответствии с Приложением 1 к ППМ от 28.08.2007 №753-ПП (ред.от 18.01.2011 п.7).

Участок № 19 (ул. Речников д. 21 с.2, 21 с.3, 21 с.4, 21 с.7) размером 1.3478 га, выделен в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 19.08.2014 г. № 12991 (субъект землепользования не определен), что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам.

ООО «У Сервис +» (Ул. Речников в.29, 29 с.3, 29 с.4, 29 с.5, 29 с.6) определен **участок №20** размером 1,3178 га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам. Территория участка обременена договором долгосрочной аренды земли (№М-05-006216), площадь обременения составляет 1,3178 га. Часть территории участка площадью 0,8883 га находится в зоне с особыми природоохранными и санитарно-эпидемиологическими требованиями – в границах водоохраной зоны.

ГСК «Шлюз» на 12 гаражей (ул. Речников д. 21 с.11) определен **участок №21** размером 0,0380 га. Участок выделен в соответствии с фактическим использованием. Часть территории участка площадью 0,0150 га находится в зоне с особыми условиями использования территории - технической зоне подземных инженерных коммуникаций.

ТП (ул. Речников 23 с.2) определен **участок №22** размером 0,0063 га. Доступ осуществляется через территорию Московского государственного унитарного предприятия "Мосводоканал" уч. №23 в соответствии с Приложением 1 к ППМ от 28.08.2007 №753-ПП (ред. от 18.01.2011 п.7).

Московскому государственному унитарному предприятию "Мосводоканал" (ул. Речников 23, 23 с.3, 23 с.6, 23 с.9) определен **участок №23** размером 0,5621 га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам. Территория участка обременена договором долгосрочной аренды земли (№М-05-005991), площадь обременения составляет 0,5621 га. Часть территории участка площадью 0,0945 га находится в зоне с особыми условиями использования территории - технической зоне подземных инженерных коммуникаций.

ТП (ул. Речников 25 с.4) определен **участок №25** размером 0,0047 га. Доступ осуществляется через территорию Государственного учреждения здравоохранения города Москвы «Противотуберкулезный диспансер №5 Управления здравоохранения Южного административного округа г. Москвы» уч. №24 в соответствии с Приложением 1 к ППМ от 28.08.2007 №753-ПП (ред.от 18.01.2011 п.7).

ОАО "Московский судостроительный и судоремонтный завод" (ул. Речников 7 с.1, 7 с.1А, 7 с.4, 7 с.5, 7 с.7, 7 с.11, 7 с.12, 7 с.13, 7 с.14, 7 с.15, 7 с.17, 7 с.19, 7 с.22, 7 с.24, 7 с.27, 7 с.28, 7 с.34, 7 с.35, 7 с.36, 7 с.3А) определен **участок №26** размером 14,6855 га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам. Территория участка обременена договором долгосрочной аренды земли (№М-05-026822), площадь обременения составляет 14,6855 га. Часть территории участка площадью 12,7325 га находится в зоне с особыми природоохранными и санитарно-эпидемиологическими требованиями – в границах водоохраной зоны.

ТП (ул. Речников 7 с.20) определен **участок №27** размером 0,0304 га. Доступ осуществляется через территорию ОАО "Московский судостроительный и судоремонтный завод" уч. №26 в соответствии с Приложением 1 к ППМ от 28.08.2007 №753-ПП (ред.от 18.01.2011 п.7).

ООО «Речников Инвест» (ул. Речников 7 с. 2, 7 с.2А, 7 с.3, 7 с.6, 7 с.8, 7 с.9, 7 с.10, 7 с.16, 7 с.18, 7 с.23, 7 с.25, 7 с.26, 7 с.30, 7 с.31, 7 с.41, 7 с.43, 7 с.44, 7 с.45, 7 с.46, 7 с.47, 7 с.48, 7 с.49, 7 с.50, 7 с.51, 7 с.52, 7 с.53, 7 с.54, 7 с.55, 7 с.59, 7 с.60, 7 с.61) определен **участок №28** размером 14,2086, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам. Территория участка обременена договором долгосрочной аренды земли (№М-05-035514), площадь по договору составляет 14,2086 га. Часть территории участка площадью 11,5072 га находится в зоне с особыми природоохранными и санитарно-эпидемиологическими требованиями – в границах водоохраной зоны.

Участок №29 (напротив ул. Речников 15 к.2), площадью 0,2277 га представляет собой незастроенную неиспользуемую огороженную территорию.

ООО «Норд-сервис XXI век» (ул. Речников д.21 с.1) определен **участок №30** размером 0,0754, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам. Участок выделен в соответствии с фактическим использованием. Доступ осуществляется через территорию участка №19 в соответствии с Приложением 1 к ППМ от 28.08.2007 №753-ПП (ред.от 18.01.2011 п.7).Территория участка обременена договором долгосрочной аренды земли (№М-05-035672), площадь обременения составляет 0,0754 га.

Для эксплуатации капитальных гаражей боксового типа на 211 машиномест ГСК «Мотор» (ул. Речников 21Б, 21Б с.2, 21Б с.3, 21Б с.4, 21Б с.5, 21Б с.6, 21Б с.7, 21Б с.8, 21Б с.9) определен **участок №31** размером 0,8220 га. Участок выделен в соответствии с фактическим использованием. Территория участка обременена договором долгосрочной аренды земли (№М-05-035877), площадь обременения составляет 0,8220 га. Части территории участка площадью 0,0463 га и 0,0021 га находятся в зоне с особыми условиями использования территории - технической зоне подземных инженерных коммуникаций и в зоне с особыми природоохранными и санитарно-эпидемиологическими требованиями – в границах водоохраной зоны.

Участок №32 (напротив Судостроительная 50), площадью 0,1436 га представляет собой незастроенную неиспользуемую огороженную территорию. Территория участка площадью 0,1436 га находится в зоне с особыми природоохранными и санитарно-эпидемиологическими требованиями – в границах водоохраной зоны.

Участок №33 (напротив Коломенская ул. 21), площадью 0,2908 представляет собой территорию общего пользования. На территорию участка действует ГПЗУ №RU77-164000-003974 от 11.11.11г., так же участок обременен договором краткосрочной аренды земли (№М-05-506680), площадь обременения составляет 0,2908 га. Территория участка находится в зоне с особыми природоохранными и санитарно-эпидемиологическими требованиями – в границах водоохраной зоны.

ГСК «Шлюз» на 17 гаражей (ул. Речников д. 21 с.13) определен **участок №34** размером 0,0562 га. Участок выделен в соответствии с фактическим использованием. Часть территории участка площадью 0,0198 га находится в зоне с особыми условиями использования территории - технической зоне подземных инженерных коммуникаций.

ООО «Норд-сервис XXI век» (ул. Речников д. 21 с.10, 21 с.5, 21 с.6, 21 с.8, 21 с.9) определен **участок №35** размером 0,7492 га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам. Участок выделен в соответствии с фактическим использованием.

Территория общего пользования, представляющая собой асфальтированные транзитные пешеходные и транспортные внутренние проезды, благоустроенные участки озелененных территорий, занимает **1,4746 га.** Части территории общего пользования площадью 0,0176 га и 0,1954 га находятся в зоне с особыми условиями использования территории - технической зоне подземных инженерных коммуникаций и зоне с особыми природоохранными и санитарно-эпидемиологическими требованиями – в границах водоохраной зоны.

Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в таблице 2. Границы установленных земельных участков и зон действия обременений и ограничений их использования отображены на чертежах 2, 3.

ПЛАН ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА

НАГАТИНСКИЙ

РУКАВ

ЗАТОН

НАГАТИНСКИЙ

НАГАТИНСКИЙ ЗАТОН

Нагатинский Затон

Коломенская улица

улица Речников

Строящийся храм святителя Спиридона Тримифунтского в Нагатинском Затоне (вместимостью 500 прихожан)

Колледж городского хозяйства № 64

ГОУ Московская государственная академия водного транспорта

строительство (3-4-х этажного) гаража-стоянки на 300 машино-мест (ЗАО Производственное объединение "Спецавтострой")

Автомойка

2-эт гараж-стоянка на 95 м/м с помещениями гаражей боксового типа (аренда ЗУ с множ-стью лиц на стороне арендатора)

ОАО "Московский судостроительный и судоремонтный завод"

АЗС № 120 (ООО "Газпромнефть - Центр")

Гаражи боксового типа на 306 машиномест (аренда ЗУ с мн-стью лиц на стор. арендатора)

Гараж-стоянка легкового автотранспорта индивидуального пользования на 202 м/м (аренза ЗУ с множ-стью лиц на стороне арендатора)

ООО "Речников Инвест"

ООО НПО "КОЛОГРАФ"

ООО "РУФОРУМ" (Оптовая торговля строит. мат-лами)

ЗАО фирма "РУБО" (эксплуатация дорожно-эксплуатационной базы)

ЗАО "Пролетарский ремонтно-строительный трест"

ООО «Торговый дом „Ника"»

ФГУП "Лечминресурсы"

Гаражи боксового типа на 211 машиномест

ООО "Норд-сервис XXI век"

ООО "У СЕРВИС +" (Автосалон Ниссан)

Моск. ГУП "Мосводоканал"

Противо-туберкулезный диспансер № 5

Чертеж 1

Ген.Проект.				
Зам.директора, Рук.НПО ТП-2	О. А. Баевский			
Рук. НПО "Экология"	Е. В. Лебедева			
Нач.маст.	Ю. А. Моисеенец			
Зам. нач. маст.	И. М. Смирнова			
Исполнитель: архитектор II кат	А. В. Борисов			
Исполнитель: архитектор	О. Г. Нарышкина			
Исполнитель: архитектор	Л. В. Хохлова			
Нормоконтр.	О. Ф. Марасёва			

НИиПИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МОСКВЫ

Госконтракт № 662г от 10.04.2013 Договор № 2-13/362 от 10.04.2013

Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы

Проект: Проведение работ по межеванию кварталов застроенных территорий и актуализации проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий ЮАО города Москвы

Разработка проекта межевания квартала, ограниченного улицами: ул. Судостроительная, ул. Речников, Коломенская ул. и границей прибрежной зоны

Стадия	Лист	Листов
	1	1

Чертеж: План фактического использования территории квартала

Масштаб 1:2000

ГУП "НИ и ПИ Генплана Москвы" Генпроектировщик НПО ТП -2 ОЛП НПО "ЭКОЛОГИЯ"

СОГЛАСОВАНО:

ВЗАМ. ИНВ. №

ПОДПИСЬ И ДАТА

ИНВ. № ПОДЛ.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
К ПЛАНАМ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА
	ВЫСОКИЕ, В Т.Ч. КАПИТАЛЬНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	НИЗКИЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
	СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ
	ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ
	ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ И ПРОЧИЕ ПЛОЩАДКИ
	ТЕРРИТОРИИ ШКОЛ И ДЕТСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ
	ТЕРРИТОРИИ ПРОЧИХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УЧРЕЖДЕНИЙ
	ИНЫЕ ОГОРОЖЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ
	ТЕРРИТОРИИ АВТОСТОЯНОК
	ВОДНЫЕ ПОВЕРХНОСТИ
	ЖИЛЫЕ, НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ
	НЕКАПИТАЛЬНЫЕ СТРОЕНИЯ
	ВСТРОЕННЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ, В Т.Ч. МАГАЗИНЫ
1	НОМЕР СТРОЕНИЯ НА ПЛАНЕ

ХАРАКТЕРИСТИКИ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ ПЛОЩАДЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов[1]					Характеристики использования земельных участков и расположенных на них объектов[1]						Характеристики расчетного обоснования размеров земельных участков[2]				
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Год постройки здания, сооружения	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м)	Общая площадь встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м)	Вид функционально-планировочного образования, включающего земельный участок[3]	Расчетные показатели участков			
												Нормативно необходимая площадь участка (га)		Ориентировочная (фактически возможная для установления) площадь участка с учетом корректирующего коэффициента (га)	
												минимальная	максимальная	для К =1	для К =1
Участки жилых зданий															
ИТОГО участки жилых зданий															
	12	77	Речников ул. 15 к.1	2 124 426	1 975	981	химчистка			1555		0,3765	0,3765	0,3765	0,3765
	14	80	Речников ул. 15 к.2	3 802 496	1 972	292	мастерская			493		0,0754	0,2100	0,0754	0,2100
	15	84	Речников ул. 17	3 810 628	2 010	555	административно-бытовой корпус			868		0,9160	0,9160	0,9160	0,9160
		85	Речников ул. 17 к.1	3 810 629	н/д	1190	хоз. Постройка								
	16	91	Речников ул. 17 к.2	3 803 285	1 991	970	гараж			893		0,9000	1,1300	0,9000	1,1300
		96	Речников ул. 17 к.2 с.1	3 808 859	2 007	397	административное здание			1787					
		97	Речников ул. 17 к.2 с.7Б/Н	3 810 544	2 009	1166	производственное здание			3279					
		92	Речников ул. 17 к.2 с.3	3 808 866	2 006	97	мастерская			95					
		93	Речников ул. 17 к.2 с.4	3 808 861	2 006	126	учреждение			209					
		94	Речников ул. 17 к.2 с.5	3 808 862	2 006	260	бытовка			460					
		95	Речников ул. 17 к.2 с.6	3 808 863	2 006	673	склад			617					
	18	100	Речников ул. 19	2 124 260	1 980	2498	учреждение			5113		0,8354	0,8354	0,8354	0,8354
		99	Речников ул. 19 с.2	2 124 315	1 980	25	проходная			15					
		101	Речников ул. 19 с.3	2 124 232	1 980	182	производственный склад			154					
		102	Речников ул. 19 с.4	3 805 136	1 995	180	гараж			162					
	17	98	Речников ул. 19 с.7	3 807 757	н/д	69	ТП					0,0065	0,0065	0,0065	0,0065
	21	110	Речников ул. 21 с.11	3 807 378	1 993	296	гараж			272		0,0360	0,0380	0,0360	0,0380
	34	111	Речников ул. 21 с.13	3 807 379	1 993	331	гараж			423		0,0510	0,0562	0,0510	0,0562
	19	103	Речников ул. 21 с.7	2 132 155	1 971	1399	цех			1901		1,1000	1,3500	1,1000	1,3500
		104	Речников ул. 21 с.2	2 132 152	1 973	1358	картофелехранилище			1343					
		105	Речников ул. 21 с.3	2 132 153	1 972	2416	фруктохранилище			1706					
		106	Речников ул. 21 с.4	2 132 154	1 979	1104	картофелехранилище			1196					
	35	114	Речников ул. 21 с.5	2 132 161	н/д	561	склад-ангар					0,7000	0,7500	0,7000	0,7500
		109	Речников ул. 21 с.6	2 132 158	1 972	669	лукохранилище			1047					
		108	Речников ул. 21 с.10	2 132 157	1 966	31	весовая			53					
		113	Речников ул. 21 с.8	2 132 159	1 971	1150	овощехранилище			1547					
		107	Речников ул. 21 с.9	2 132 156	1 966	48	проходная			35					
	30	112	Речников ул. 21 с.1	2 132 160	1 974	168	административный корпус			126		0,0754	0,0754	0,0754	0,0754
	31	115	Речников ул. 21Б	3 806 925	1 974	782	гараж			1218		0,6390	0,8220	0,6390	0,8220
		117	Речников ул. 21Б с.2	3 808 463	1 974	660	гараж			926					
		140	Речников ул. 21Б с.3	3 808 464	1 974	338	гараж			472					
		118	Речников ул. 21Б с.4	3 808 465	1 974	721	гараж			1022					
		119	Речников ул. 21Б с.5	3 808 466	1 974	388	гараж			501					
		120	Речников ул. 21Б с.6	3 808 467	1 974	51	гараж			72					
		121	Речников ул. 21Б с.7	3 808 468	1 974	49	гараж			56					
		122	Речников ул. 21Б с.8	3 808 469	1 974	47	гараж			55					
		116	Речников ул. 21Б с.9	3 808 470	1 974	1265	гараж			1684					
	23	132	Речников ул. 23	2 124 526	1 971	1298	административный корпус			1817		0,5504	0,5621	0,5504	0,5621
		131	Речников ул. 23 с.3	3 806 748	1 985	723	склад			594					
		129	Речников ул. 23 с.6	3 805 658	1 980	40	гараж			40					
		133	Речников ул. 23 с.9	3 805 659	2 002	131	склад			131					
	22	130	Речников ул. 23 с.2	3 805 925	1 980	47	ТП			43		0,0063	0,0063	0,0063	0,0063
	24	134	Речников ул. 25	2 124 392	1 984	1419	диспансер противотуберкулезный			5888		1,3431	1,3431	1,3431	1,3431
		138	Речников ул. 25 с.2	2 124 332	1 984	803	хозяйственный корпус			645					
		137	Речников ул. 25 с.3	3 900 838	1 984	75	архив рентгенопленки			52					
	25	135	Речников ул. 25 с.4	3 807 041	н/д	47	ТП					0,0047	0,0047	0,0047	0,0047
	20	128	Речников ул. в.29	3 810 618	2 009	2569	автомагазин			6746		1,3178	1,3178	1,3178	1,3178
		126	Речников ул. 29 с.3	3 803 288	1 987	615	столярный цех			1109					
		127	Речников ул. 29 с.4	3 803 289	1 988	945	гараж и производство			1735					
		124	Речников ул. 29 с.5	3 803 290	1 986	781	мастерская			1175					
		125	Речников ул. 29 с.6	3 810 062	1 983	871	растворный узел и склад сыпучих материал			1088					
	13	79	Речников ул. 7	3 900 853	1 994	3706	гараж			9345		0,3838	0,6866	0,3838	0,6866
	26	33	Речников ул. 7 с.1	3 802 463	1 966	1014	заводоуправление			2575		14,6855	14,6855	14,6855	14,6855
		37	Речников ул. 7 с.1А	2 124 244	1 976	1335	склад			1720					
		26	Речников ул. 7 с.4	3 802 468	1 963	11644	производственный цех			12772					
		25	Речников ул. 7 с.5	3 802 469	1 976	7945	мастерская			10178					
		32	Речников ул. 7 с.7	3 802 471	1 937	1379	производственный корпус			2193					
		19	Речников ул. 7 с.11	3 802 475	1 970	3767	производственный цех			4101					
		31	Речников ул. 7 с.12	3 802 476	1 936	3855	механический цех			4199					
		34	Речников ул. 7 с.14	3 802 478	1 937	4126	цех деревообрабатываю			4555					
		24	Речников ул. 7 с.15	3 802 479	1 961	4142	заготовительный цех			4848					
		36	Речников ул. 7 с.17	3 802 481	1 935	1699	цех кузнечный			2207					
		30	Речников ул. 7 с.19	3 802 483	1 966	109	ТП			85					
		21	Речников ул. 7 с.22	3 802 486	1 978	356	компрессорная			354					
		43	Речников ул. 7 с.24	3 802 488	1 949	35	ГРП			25					
		22	Речников ул. 7 с.27	3 802 491	1 969	1492	производственный корпус			1430					
		18	Речников ул. 7 с.28	3 802 492	1 960	160	растворный узел			135					
		27	Речников ул. 7 с.34	3 806 713	н/д	792	мастерская								
		23	Речников ул. 7 с.35	3 806 714	н/д	113	склад								
		20	Речников ул. 7 с.36	3 806 719	н/д	49	склад								
		29	Речников ул. 7 с.3А	3 802 467	1 943	176	бомбоубежище			108					
	27	35	Речников ул. 7 с.20	3 802 484	1 939	304	ТП			244		0,0304	0,0304	0,0304	0,0304
	28	42	Речников ул. 7 с.13	3 802 477	1 935	858	котельная			1295		14,2086	14,2086	14,2086	14,2086
		53	Речников ул. 7 с.2	3 802 464	1 969	1189	склад комплектовочный			1253					
		51	Речников ул. 7 с.10	3 802 474	1 973	1732	цех			1864					
		39	Речников ул. 7 с.16	3 802 480	1 952	82	гараж			74					
		50	Речников ул. 7 с.18	3 802 482	1 938	2115	цех			2087					
		44	Речников ул. 7 с.23	3 802 487	1 939	15	прочее			18					
		40	Речников ул. 7 с.25	3 802 489	1 937	399	сушильный цех			329					
		56	Речников ул. 7 с.26	3 802 490	1 979	101	очистные сооружения			284					
		57	Речников ул. 7 с.2А	3 802 465	1 988	792	очистные сооружения			1106					
		70	Речников ул. 7 с.3	3 802 466	1 966	2439	склад материальный			2740					
		141	Речников ул. 7 с.30	3 802 494	1 938	15	проходная			9					
		69	Речников ул. 7 с.31	3 802 495	1 935	69	насосная			43					
		41	Речников ул. 7 с.41	3 806 722	н/д	59	склад								
		46	Речников ул. 7 с.43	3 805 945	н/д	92	склад								
		47	Речников ул. 7 с.44	3 805 946	н/д	536	склад								
		143	Речников ул. 7 с.45	3 805 943	1 939	746	склад			945					
		48	Речников ул. 7 с.46	3 806 723	н/д	71	склад								
		45	Речников ул. 7 с.47	3 806 724	н/д	90	склад								
		54	Речников ул. 7 с.48	3 806 725	н/д	33	склад								
		55	Речников ул. 7 с.49	3 806 726	н/д	31	склад								
		74	Речников ул. 7 с.50	3 805 571	1 971	199	склад			111					
		73	Речников ул. 7 с.51	3 805 572	н/д	142	склад-ангар								
		72	Речников ул. 7 с.52	3 805 573	н/д	105	склад-ангар								
		71	Речников ул. 7 с.53	3 805 574	н/д	89	склад-ангар								
		76	Речников ул. 7 с.54	3 805 575	1 969	271	склад			98					
		75	Речников ул. 7 с.55	3 805 576	1 968	583	склад			579					
		81	Речников ул. 7 с.59	3 806 728	н/д	35	склад								
		82	Речников ул. 7 с.60	3 806 729	н/д	36	склад								
		52	Речников ул. 7 с.6	3 802 470	1 970	1583	гараж			1344					
		83	Речников ул. 7 с.61	3 806 730	н/д	89	склад								
		49	Речников ул. 7 с.8	3 802 472	1 967	983	склад			926					
		38	Речников ул. 7 с.9	3 802 473	1 970	1206	гараж			1775					
	11	68	Речников ул. в.13А	3 806 075	1 988	4	будка охраны			4		0,9270	1,2564	0,9270	1,2564
		67	Речников ул. в.13А с.1	3 806 564	1 972	898	гараж			1439					
		142	Речников ул. в.13А с.10	3 806 574	1 978	22	гараж			35					
		66	Речников ул. в.13А с.2	3 806 566	1 969	856	гараж			1253					
		65	Речников ул. в.13А с.3	3 806 567	1 968	787	гараж			1082					
		64	Речников ул. в.13А с.4	3 806 568	1 968	821	гараж			902					
		63	Речников ул. в.13А с.5	3 806 569	1 968	779	гараж			843					
		62	Речников ул. в.13А с.6	3 806 570	1 969	776	гараж			720					
		61	Речников ул. в.13А с.7	3 806 571	1 969	773	гараж			714					
		60	Речников ул. в.13А с.8	3 806 572	1 969	740	гараж			702					
		59	Речников ул. в.13А с.9	3 806 573	1 968	434	гараж			380					
	10	58	Речников ул. в.9	3 803 296	1 970	38	автозаправочная станция			27		0,1000	0,2000	0,1000	0,2000
	8	10	Судостроительная ул. 44 с.1	2 124 281	1 983	2485	профтехучилище			7995		1,5518	1,5619	1,5518	1,5619
		9	Судостроительная ул. 44 с.2	2 124 282	1 983	1589	учебные мастерские			4102					
		14	Судостроительная ул. 44 с.3	3 806 383	1 992	499	автостоянка			489					
		13	Судостроительная ул. 44 с.4	3 806 016	1 992	494	склад			482					
	7	11	Судостроительная ул. 44 с.5	3 807 481	н/д	38	ТП					0,0038	0,0038	0,0038	0,0038
	6	16	Судостроительная ул. 46 к.2	3 806 409	2 002	2050	гараж-стоянка			3722		0,1824	0,4433	0,1824	0,4433
	4	8	Судостроительная ул. 46 с.1	2 124 269	1 978	2375	техникум			10250		1,6369	1,6369	1,6369	1,6369
		6	Судостроительная ул. 46 с.2	2 124 268	1 975	1728	учебные мастерские			2675					
	3	7	Судостроительная ул. 46 с.3	3 807 711	н/д	37	ТП					0,0037	0,0037	0,0037	0,0037
	2	4	Судостроительная ул. 48	3 806 858	1 975	3008	ПТУ			8035		1,4865	1,4865	1,4865	1,4865
		3	Судостроительная ул. 48 с.3	2 124 358	1 975	137	сварочная			106					
ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов						**120208**				**176329**		**44,1339**	**46,0036**	**44,1339**	**46,0036**
Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов															
Участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий	0		Участки зеленых насаждений, проездов, проходов, стоянок и коммунальных объектов									1,4746	1,4746	1,4746	1,4746
	33		неиспользуемые территории (напротив Коломенская 21)									0,2908	0,2908	0,2908	0,2908
ИТОГО участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий												**1,7654**	**1,7654**	**1,7654**	**1,7654**
Иные территории[4]	29		иные огороженные территории (напротив Речников 15 к.2)									0,2277	0,2277	0,2277	0,2277
	1		Судостроительная ул. 50	3 811 394	2 013	618	храм			826		0,8000	1,0139	0,8000	1,0139
			Судостроительная ул. 50 с.2	3 811 395	2 013	753	дом-причта			1389					
	5		рядом с Судостроительная ул. 46 к.2	н/д	н/д	2500	строящийся гараж					0,3900	0,8160	0,3900	0,8160
	9		рядом с Судостроительная ул. 44 с.2	н/д	н/д	18	будка охраны					0,7388	0,7450	0,7388	0,7450
	32		неиспользуемые территории (напротив Судостроительная ул. 50)									0,1436	0,1436	0,1436	0,1436
ИТОГО иные территории						**3889**				**2215**		**2,3001**	**2,9462**	**2,3001**	**2,9462**
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ						**124097**				**178544**		**48,1994**	**50,7152**	**48,1994**	**50,7152**
Расчетный корректирующий коэффициент для квартала (К)															

Примечания:

[1] - в случае подготовки проектов межевания застроенных территорий при отсутствии проектов планировки, проектов межевания по фактическому использованию в составе обосновывающих материалов проектов планировки указываются адреса существующих строений, фактическое функциональное использование территорий, зданий, сооружений;
- в случае подготовки проектов межевания в составе проектов планировки или на основании утвержденных проектов планировки указываются характеристики планируемого функционального использования территорий, зданий, сооружений, соответствующие функциональному назначению участков, установленному проектом планировки.

[2] не указываются при подготовке проектов межевания в составе проектов планировки или на основании утвержденных проектов планировки.

[3] указываются для земельных участков жилых зданий постройки начиная с 2000 года в соответствии с утвержденным проектом планировки, территориальной схемой, а при их отсутствии, в соответствии с наименованием функциональной зоны в составе Генерального плана города Москвы.

[4] указываются при наличии неразделенных на земельные участки частей территории, в т.ч. при наличии территорий, неиспользуемых для размещения зданий, сооружений или в качестве территорий общего пользования

2.Проект межевания территории

2.1. Положения о межевании территории

ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов						Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)		Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков									
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)	в том числе с минимальными обременениями (га)	Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных условием прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га)	Площадь частей земельного участка в границах природного комплекса (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)	Сведения о неделимости земельного участка
Участки жилых зданий																	
	ИТОГО участки жилых зданий																
Участки зданий, сооружений, территорий, в том числе линейных объектов	12	77	Речников ул. 15 к.1	2 124 426	0,3765												
	14	80	Речников ул. 15 к.2	3 802 496	0,0754												
	15	84	Речников ул. 17	3 810 628	0,9160												
		85	Речников ул. 17 к.1	3 810 629													
	16	91	Речников ул. 17 к.2	3 803 285	1,1288										0,4865		
		96	Речников ул. 17 к.2 с.1	3 808 859													
		97	Речников ул. 17 к.2 с.7Б/Н	3 810 544													
		92	Речников ул. 17 к.2 с.3	3 808 866													
		93	Речников ул. 17 к.2 с.4	3 808 861													
		94	Речников ул. 17 к.2 с.5	3 808 862													
		95	Речников ул. 17 к.2 с.6	3 808 863													
	18	100	Речников ул. 19	2 124 260	0,8354												
		99	Речников ул. 19 с.2	2 124 315													
		101	Речников ул. 19 с.3	2 124 232													
		102	Речников ул. 19 с.4	3 805 136													
	17	98	Речников ул. 19 с.7	3 807 757	0,0065												
	19	103	Речников ул. 21 с.7	2 132 155	1,3478												
		104	Речников ул. 21 с.2	2 132 152													
		105	Речников ул. 21 с.3	2 132 153													
		106	Речников ул. 21 с.4	2 132 154													
	35	114	Речников ул. 21 с.5	2 132 161	0,7492												
		109	Речников ул. 21 с.6	2 132 158													
		108	Речников ул. 21 с.10	2 132 157													
		113	Речников ул. 21 с.8	2 132 159													
		107	Речников ул. 21 с.9	2 132 156													
	30	112	Речников ул. 21 с.1	2 132 160	0,0754												
	21	110	Речников ул. 21 с.11	3 807 378	0,0380										0,0150		
	34	111	Речников ул. 21 с.13	3 807 379	0,0562										0,0198		
	31	115	Речников ул. 21Б	3 806 925	0,8220										0,0484		
		117	Речников ул. 21Б с.2	3 808 463													
		140	Речников ул. 21Б с.3	3 808 464													
		118	Речников ул. 21Б с.4	3 808 465													
		119	Речников ул. 21Б с.5	3 808 466													
		120	Речников ул. 21Б с.6	3 808 467													
		121	Речников ул. 21Б с.7	3 808 468													
		122	Речников ул. 21Б с.8	3 808 469													
		116	Речников ул. 21Б с.9	3 808 470													
	23	132	Речников ул. 23	2 124 526	0,5621										0,0945		
		131	Речников ул. 23 с.3	3 806 748													
		129	Речников ул. 23 с.6	3 805 658													
		133	Речников ул. 23 с.9	3 805 659													
	22	130	Речников ул. 23 с.2	3 805 925	0,0063												
	24	134	Речников ул. 25	2 124 392	1,3431										0,1333		
		138	Речников ул. 25 с.2	2 124 332													
		137	Речников ул. 25 с.3	3 900 838													
	25	135	Речников ул. 25 с.4	3 807 041	0,0047										0,0020		
	20	128	Речников ул. в.29	3 810 618	1,3178										0,8883		
		126	Речников ул. 29 с.3	3 803 288													
		127	Речников ул. 29 с.4	3 803 289													
		124	Речников ул. 29 с.5	3 803 290													
		125	Речников ул. 29 с.6	3 810 062													
	13	79	Речников ул. 7	3 900 853	0,6866										0,1326		
Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	26	33	Речников ул. 7 с.1	3 802 463	14,6855										12,7325		
		37	Речников ул. 7 с.1А	2 124 244													
		26	Речников ул. 7 с.4	3 802 468													
		25	Речников ул. 7 с.5	3 802 469													
		32	Речников ул. 7 с.7	3 802 471													
		19	Речников ул. 7 с.11	3 802 475													
		31	Речников ул. 7 с.12	3 802 476													
		34	Речников ул. 7 с.14	3 802 478													
		24	Речников ул. 7 с.15	3 802 479													
		36	Речников ул. 7 с.17	3 802 481													
		30	Речников ул. 7 с.19	3 802 483													
		21	Речников ул. 7 с.22	3 802 486													
		43	Речников ул. 7 с.24	3 802 488													
		22	Речников ул. 7 с.27	3 802 491													
		18	Речников ул. 7 с.28	3 802 492													
		27	Речников ул. 7 с.34	3 806 713													
		23	Речников ул. 7 с.35	3 806 714													
		20	Речников ул. 7 с.36	3 806 719													
		29	Речников ул. 7 с.3А	3 802 467													
	27	35	Речников ул. 7 с.20	3 802 484	0,0304										0,0304		
	28	42	Речников ул. 7 с.13	3 802 477	14,2086										11,5072		
		53	Речников ул. 7 с.2	3 802 464													
		51	Речников ул. 7 с.10	3 802 474													
		39	Речников ул. 7 с.16	3 802 480													
		50	Речников ул. 7 с.18	3 802 482													
		44	Речников ул. 7 с.23	3 802 487													
		40	Речников ул. 7 с.25	3 802 489													
		56	Речников ул. 7 с.26	3 802 490													
		57	Речников ул. 7 с.2А	3 802 465													
		70	Речников ул. 7 с.3	3 802 466													
		141	Речников ул. 7 с.30	3 802 494													
		69	Речников ул. 7 с.31	3 802 495													
		41	Речников ул. 7 с.41	3 806 722													
		46	Речников ул. 7 с.43	3 805 945													
		47	Речников ул. 7 с.44	3 805 946													
		143	Речников ул. 7 с.45	3 805 943													
		48	Речников ул. 7 с.46	3 806 723													
		45	Речников ул. 7 с.47	3 806 724													
		54	Речников ул. 7 с.48	3 806 725													
		55	Речников ул. 7 с.49	3 806 726													
		74	Речников ул. 7 с.50	3 805 571													
		73	Речников ул. 7 с.51	3 805 572													
		72	Речников ул. 7 с.52	3 805 573													
		71	Речников ул. 7 с.53	3 805 574													
		76	Речников ул. 7 с.54	3 805 575													
		75	Речников ул. 7 с.55	3 805 576													
		81	Речников ул. 7 с.59	3 806 728													
		82	Речников ул. 7 с.60	3 806 729													
		52	Речников ул. 7 с.6	3 802 470													
		83	Речников ул. 7 с.61	3 806 730													
		49	Речников ул. 7 с.8	3 802 472													
		38	Речников ул. 7 с.9	3 802 473													
	11	68	Речников ул. в.13А	3 806 075	1,2564												
		67	Речников ул. в.13А с.1	3 806 564													
		142	Речников ул. в.13А с.10	3 806 574													
		66	Речников ул. в.13А с.2	3 806 566													
		65	Речников ул. в.13А с.3	3 806 567													
		64	Речников ул. в.13А с.4	3 806 568													
		63	Речников ул. в.13А с.5	3 806 569													
		62	Речников ул. в.13А с.6	3 806 570													
		61	Речников ул. в.13А с.7	3 806 571													
		60	Речников ул. в.13А с.8	3 806 572													
		59	Речников ул. в.13А с.9	3 806 573													
	10	58	Речников ул. в.9	3 803 296	0,1719												
	8	10	Судостроительная ул. 44 с.1	2 124 281	1,5518												
		9	Судостроительная ул. 44 с.2	2 124 282													
		14	Судостроительная ул. 44 с.3	3 806 383													
		13	Судостроительная ул. 44 с.4	3 806 016													
	7	11	Судостроительная ул. 44 с.5	3 807 481	0,0038												
	6	16	Судостроительная ул. 46 к.2	3 806 409	0,4433										0,1687		
	4	8	Судостроительная ул. 46 с.1	2 124 269	1,6369										0,1125		
		6	Судостроительная ул. 46 с.2	2 124 268													
	3	7	Судостроительная ул. 46 с.3	3 807 711	0,0037										0,0019		
	2	4	Судостроительная ул. 48	3 806 858	1,4865										1,4865		
		3	Судостроительная ул. 48 с.3	2 124 358													
	ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов				**45,8266**										**27,8601**		
Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов																	
Участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий																	
	0		Участки зеленых насаждений, проездов, проходов, стоянок и коммунальных объектов		1,4746										0,2130		
	33		неиспользуемые территории (напротив Коломенская 21)		0,2908										0,2908		
	ИТОГО участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий				**1,7654**										**0,5038**		
Иные территории	5		рядом с Судостроительная ул. 46 к.2	н/д	0,8160										0,1251		
	9		рядом с Судостроительная ул. 44 с.2	н/д	0,7450												
	29		неиспользуемые территории (напротив Речников 15 к.2)		0,2277												
	1		Судостроительная ул. 50	3 811 394	1,0139										1,0139		
			Судостроительная ул. 50 с.2	3 811 395													
	32		неиспользуемые территории (напротив Судостроительная ул. 50)		0,1436										0,1436		
	ИТОГО иные территории				**2,9462**										**1,2826**		
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ					**50,5382**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**29,6465**	**0,0000**	

2.2.Чертежи (планы) межевания территории

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА



Чертеж 2

Первый зам. директора	О. Д. Григорьев		Госконтракт № 662г от 10.04.2013 Договор № 2-13/362 от 10.04.2013 Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы
Ген.Проект.			Проект: Проведение работ по межеванию кварталов застроенных территорий и актуализации проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий ЮАО города Москвы Разработка проекта межевания квартала, ограниченного улицами: ул. Судостроительная, ул. Речников, Коломенская ул. и границей прибрежной зоны
Зам.директора, Рук.НПО ТП-2	О. А. Баевский		
Рук. НПО "Экология"	Е. В. Лебедева		
Нач.маст.	Ю. А. Можиевец		Стадия / Лист / Листов: — / 1 / 1
Зам. нач. маст.	И. М. Смирнова		
Исполнитель: архитектор II кат.	А. В. Борисов		
Исполнитель: архитектор	О. Г. Нарышкина		Чертеж: План межевания территории квартала масштаб 1:2000
Исполнитель: архитектор	Л. В. Хохлова		ГУП "НИ и ПИ Генплана Москвы" Генпроектировщик НПО ТП -2 ОЛП НПО "Экология"
Нормоконтр.	О. Ф. Марасёва		

НИиПИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МОСКВЫ

СОГЛАСОВАНО:

СОГЛАСОВАНО:

ВЗАМ. ИНВ. №

ПОДПИСЬ И ДАТА

ИНВ. № ПОДЛ.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНАМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. ГРАНИЦЫ

ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАЗДЕЛЯЮЩИЕ УЧАСТКИ С ИЗБЫТКОМ И НЕДОСТАТКОМ ТЕРРИТОРИИ ПО ОТНОШЕНИЮ К НОРМАТИВНО НЕОБХОДИМОЙ ПЛОЩАДИ УЧАСТКА

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С МИНИМИЗИРОВАННЫМИ ЗАТРАТАМИ НА ИХ СОДЕРЖАНИЕ

В СООТВЕТСТВИИ С УСЛОВНЫМИ ОБОЗНАЧЕНИЯМИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА

РАНЕЕ УСТАНОВЛЕННЫЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ (КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ)

2. ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ

ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ШКОЛ И ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ

ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В Т.Ч. УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ПРОХОДОВ, ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДЗЕМНОГО ПРОСТРАНСТВА

ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОЗДУШНОГО ПРОСТРАНСТВА

3. ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

- НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ
- ТЕРРИТОРИИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- НЕЗАСТРОЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

4. ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ, СТРОЯЩИЕСЯ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

5. НУМЕРАЦИЯ НА ПЛАНЕ

1 НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ

(1) НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

ПЛАН ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

НАГАТИНСКИЙ ЗАТОН

Чертеж 3

Первый зам. директора	О. Д. Григорьев		
Ген.Проект.			
Зам.директора. Рук.НПО ТП-2	О. А. Баевский		
Рук. НПО "Экология"	Е. В. Лебедева		
Нач.маст.	Ю. А. Мокиевец		
Зам. нач. маст.	И. М. Смирнова		
Исполнитель. архитектор 3 кат.	А. В. Борисов		
Исполнитель. архитектор	О. Г. Нарышкина		
Исполнитель. архитектор	Л. В. Хохлова		
Нормоконтр.	О. Ф. Марасёва		

НИиПИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МОСКВЫ

Госконтракт № 662г от 10.04.2013 Договор № 2-13/362 от 10.04.2013

Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы

Проект: Проведение работ по межеванию кварталов застроенных территорий и актуализации проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий ЮАО города Москвы

Разработка проекта межевания квартала, ограниченного улицами: ул. Судостроительная, ул. Речников, Коломенская ул. и границей прибрежной зоны

Стадия	Лист	Листов
	1	1

Чертеж: План особых условий и ограничений использования земельных участков

масштаб 1:2000

ГУП "НИ и ПИ Генплана Москвы" Генпроектировщик НПО ТП -2 ОЛП НПО "ЭКОЛОГИЯ"

СОГЛАСОВАНО:

ВЗАМ. ИНВ. №

ПОДПИСЬ И ДАТА

ИНВ. № ПОДЛ.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
К ПЛАНАМ ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С МИНИМИЗИРОВАННЫМИ ЗАТРАТАМИ НА ИХ СОДЕРЖАНИЕ

в т.ч. (соответствуют) с условными обозначениями линий градостроительного регулирования

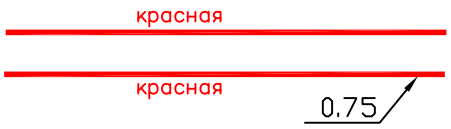
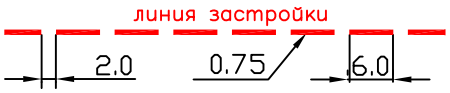
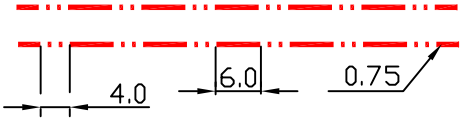
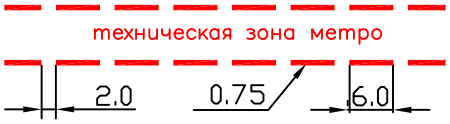
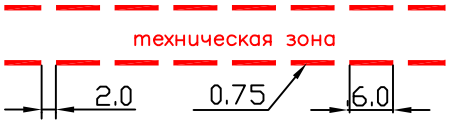
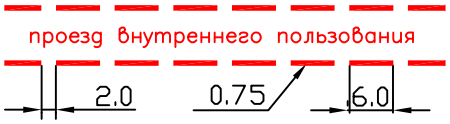
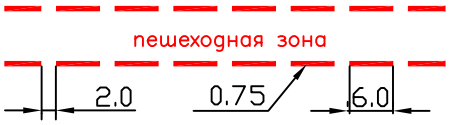
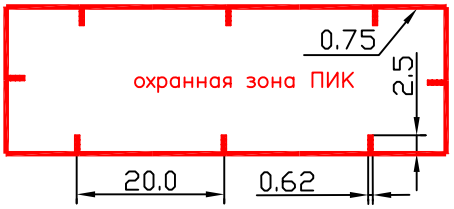
РАНЕЕ УСТАНОВЛЕННЫЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ (КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ)

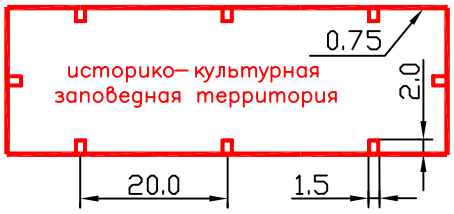
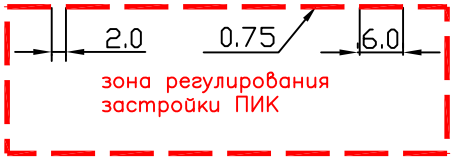
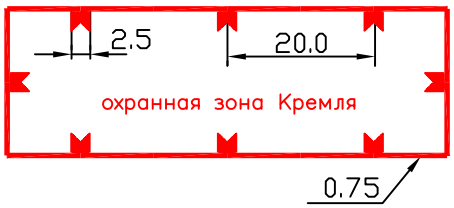
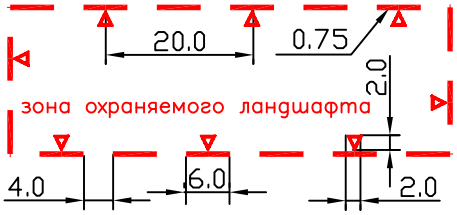
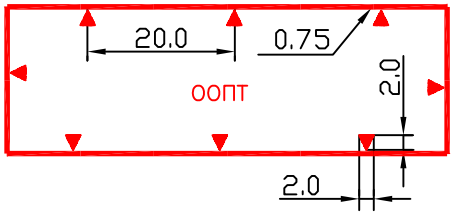
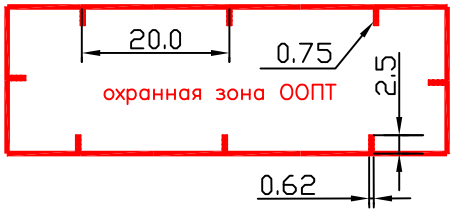
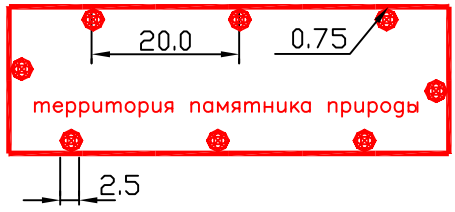
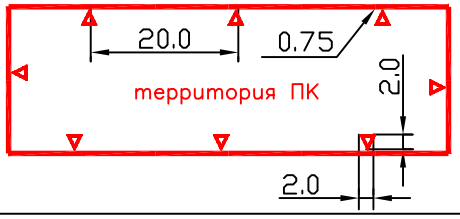
ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ И ОГРАНИЧЕНИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

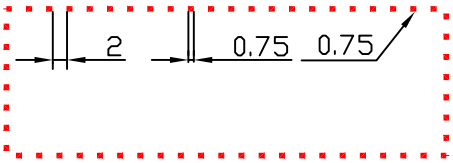
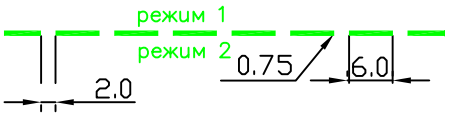
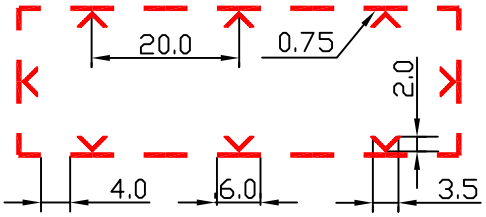
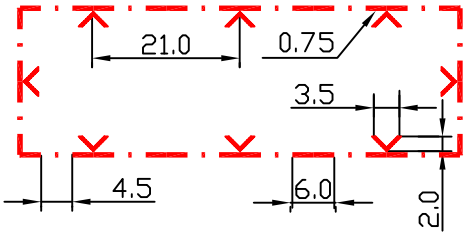
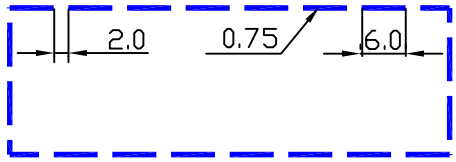
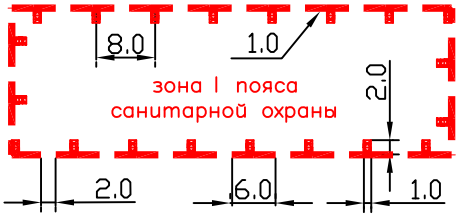
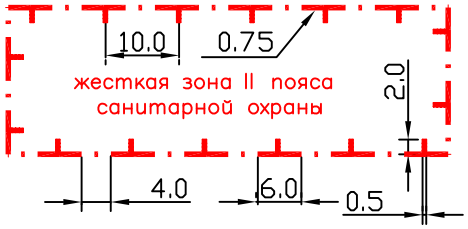
(1) НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

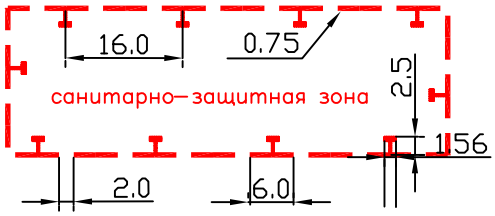
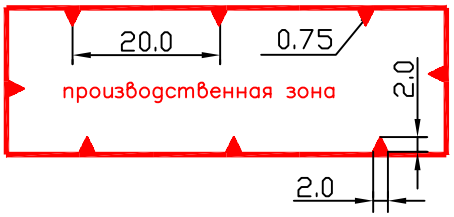
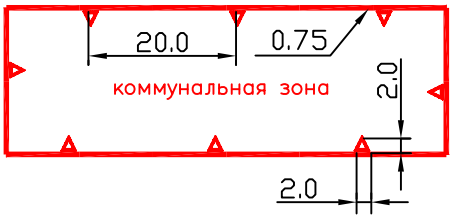
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
1	Красные линии	
2	Линии жилой застройки	
3	Синие линии	
4	Границы полосы отвода железных дорог	
5	Границы технических зон метрополитена	
6	Границы технических зон инженерных коммуникаций	
7	Границы проезда внутреннего пользования	
8	Границы пешеходных зон	
9	Границы территорий памятников истории и культуры	
10	Границы охранных зон памятников истории и культуры	

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
11	Границы историко-культурных заповедных территорий	
12	Границы зоны регулирования застройки памятников истории и культуры	
13	Границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля	
14	Границы зон охраняемого природного ландшафта	
15	Границы особо охраняемых природных территорий	
16	Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий	
17	Границы памятников природы	
18	Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми	

№ п/п	Код ЛГР	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
19		Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс	
20		Границы режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях природного комплекса	
21		Границы водоохранных зон	
22		Границы прибрежных зон	
23		Границы береговой полосы	
24		Границы I пояса санитарной охраны	
25		Границы II пояса санитарной охраны	
26		Границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны	

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
27	Границы санитарно-защитных зон	
28	Границы производственных зон	
29	Границы коммунальных зон	

Выводы и рекомендации

Анализ фактического использования и план межевания данной территории, позволяют сделать следующие выводы:

- *значительную часть квартала занимает территория площадью 32,3266 га, на которую на основании Распоряжения МКА № 19 от 22.11.2011 разрабатывается Проект планировки территории многофункциональной общественной зоны № 16 района Нагатинский Затон (ЮАО) - ППТ-000170.*

- площадь территории в границах рассмотрения в соответствии с заданием составляет 47,40 га, однако, при анализе исходных данных границы квартала разработки проекта межевания были уточнены; площадь в уточненных границах составила 50,5353 га;

- особенностью территории является расположение значительной ее части в зоне с особыми природоохранными и санитарно-эпидемиологическими требованиями – в границах водоохраной зоны;

- по результатам обследования территории выявлено отсутствие на территории межевания указанных в данных технической инвентаризации зданий, сооружений по адресам: ул. Судостроительная вл.48, ул. Судостроительная вл. 48 с.2, ул. Речников 7 стр. 21, ул. Речников 7 стр. 39, ул. Речников 7 стр.37, ул. Речников 7 стр. 40, ул. Речников 7 стр. 29, ул. Речников 7 стр. 5, одновременно установлено наличие обладающих признаками капитальности объектов по адресам: объектов строительства, объектов незавершенного строительства по адресам: ул. Судостроительная 48, рядом с ул. Судостроительная 46 к.2, сведения о техническом учете которых отсутствуют;

- на территории квартала предлагаются 4 вновь формируемых участка:

- *№2 (формируется в границах квартала, для территории Колледжа городского хозяйства №64 с учетом ее фактического использования и существующих ограждений),*

- *№14 (формируется для территории офисного здания с учетом фактического использования территории),*

- *№21 (номерная территория общего пользования, выделяемая для обеспечения возможности формирования участка, фактически используемого гаражным кооперативом и оформления отношений землепользования),*

- *№30 (относимый к категории иных неиспользуемых территорий, формируемый из ранее неразделенной территории в ограждении, к*

которой не имеется непосредственного доступа с территорий общего пользования);

- значительно расширен (с учетом фактического использования в существующих ограждениях) участок №19;

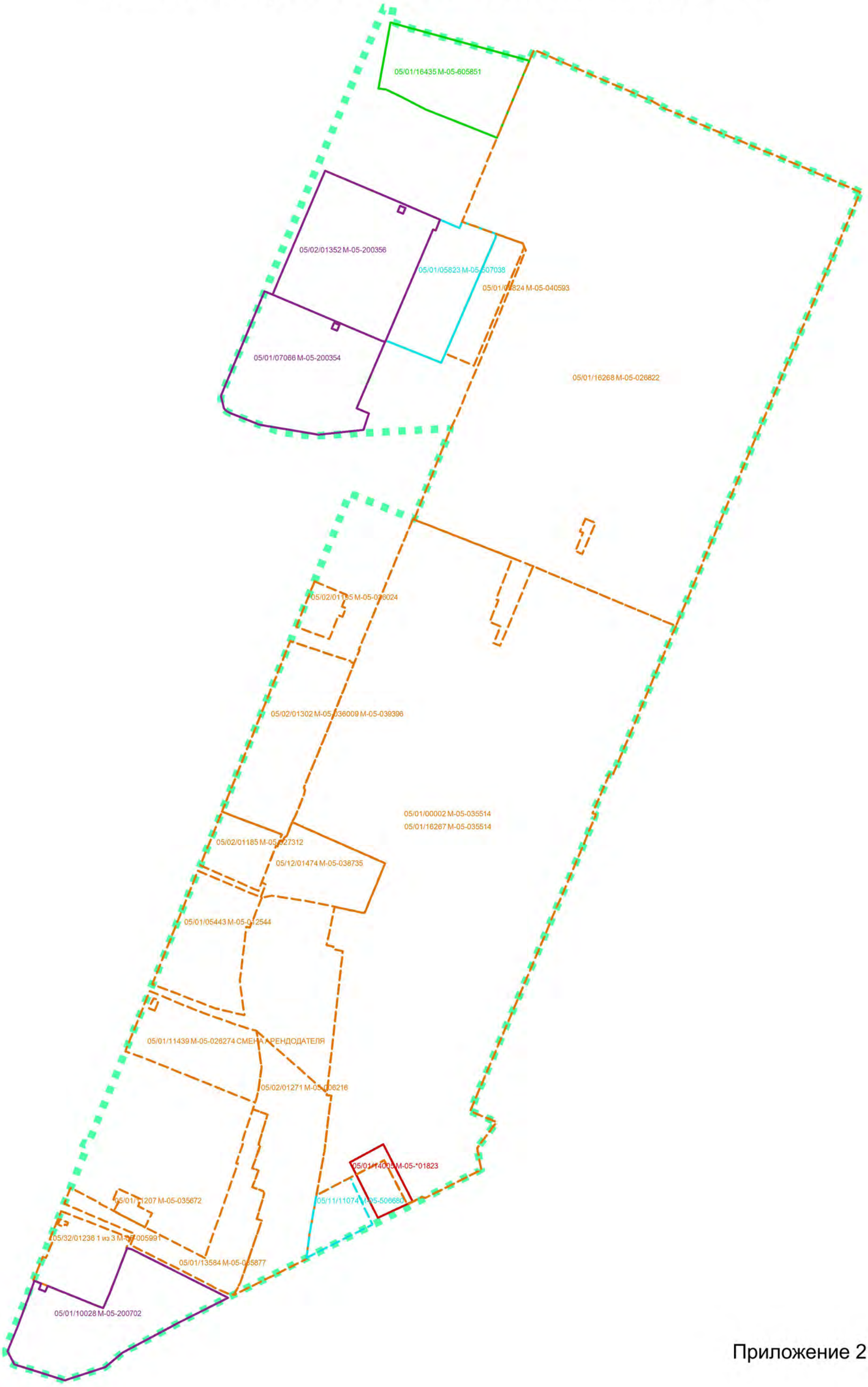
- необходимо обеспечить подъезд к участкам №5 и №6 (гаражные комплексы).

На часть территории квартала разработан проект планировки, утвержденный постановлением Правительства Москвы от 22.10.2013 № 697-ПП «Об утверждении проекта планировки территории многофункциональной зоны № 16 района Нагатинский затон города Москвы».

ПРИЛОЖЕНИЯ

Уникальный номер	Округ	Район	Адрес	Класс	Тип	Назначение	Этаж	Год постройки	Площадь по наружному обмеру (кв.м)	Общая площадь (кв.м)	Площадь встроенных нежилых помещений (кв.м)
2124426	ЮАО	Нагатинский Затон	Речников ул. 15 к.1	нежилые	бытового обслуживания	химчистка	2	1975	981	1555	1555
3802496	ЮАО	Нагатинский Затон	Речников ул. 15 к.2	нежилые	производственные	мастерская	2	1972	292	493	493
3803285	ЮАО	Нагатинский Затон	Речников ул. 17 к.2	нежилые	гаражи	гараж	1	1991	970	893	893
3808859	ЮАО	Нагатинский Затон	Речников ул. 17 к.2 с.1	нежилые	учрежденческие	административное здание	4	2007	397	1787	1787
3808866	ЮАО	Нагатинский Затон	Речников ул. 17 к.2 с.3	нежилые	производственные	мастерская	1	2006	97	95	95
3808861	ЮАО	Нагатинский Затон	Речников ул. 17 к.2 с.4	нежилые	учрежденческие	учреждение	2	2006	126	209	209
3808862	ЮАО	Нагатинский Затон	Речников ул. 17 к.2 с.5	нежилые	прочие	бытовка	2	2006	260	460	460
3808863	ЮАО	Нагатинский Затон	Речников ул. 17 к.2 с.6	нежилые	складские	склад	1	2006	673	617	617
2124260	ЮАО	Нагатинский Затон	Речников ул. 19	нежилые	учрежденческие	учреждение	2	1980	2498	5113	5113
2124315	ЮАО	Нагатинский Затон	Речников ул. 19 с.2	нежилые	прочие	проходная	1	1980	25	15	15
2124232	ЮАО	Нагатинский Затон	Речников ул. 19 с.3	нежилые	производственные	производственный склад	1	1980	182	154	154
3805136	ЮАО	Нагатинский Затон	Речников ул. 19 с.4	нежилые	гаражи	гараж	1	1995	180	162	162
2132160	ЮАО	Нагатинский Затон	Речников ул. 21 с.1	нежилые	учрежденческие	административный корпус	1	1974	168	126	126
2132157	ЮАО	Нагатинский Затон	Речников ул. 21 с.10	нежилые	прочие	весовая	1	1966	31	53	53
3807378	ЮАО	Нагатинский Затон	Речников ул. 21 с.11	нежилые	гаражи	гараж	1	1993	296	272	272
3807379	ЮАО	Нагатинский Затон	Речников ул. 21 с.13	нежилые	гаражи	гараж	1	1993	331	423	423
2132152	ЮАО	Нагатинский Затон	Речников ул. 21 с.2	нежилые	складские	картофелехранилище	1	1973	1358	1343	1343
2132153	ЮАО	Нагатинский Затон	Речников ул. 21 с.3	нежилые	складские	фруктохранилище	1	1972	2416	1706	1706
2132154	ЮАО	Нагатинский Затон	Речников ул. 21 с.4	нежилые	складские	картофелехранилище	1	1979	1104	1196	1196
2132158	ЮАО	Нагатинский Затон	Речников ул. 21 с.6	нежилые	складские	лукохранилище	1	1972	669	1047	1047
2132155	ЮАО	Нагатинский Затон	Речников ул. 21 с.7	нежилые	производственные	цех	1	1971	1399	1901	1901
2132159	ЮАО	Нагатинский Затон	Речников ул. 21 с.8	нежилые	складские	овощехранилище	1	1971	1150	1547	1547
2132156	ЮАО	Нагатинский Затон	Речников ул. 21 с.9	нежилые	прочие	проходная	1	1966	48	35	35
3806925	ЮАО	Нагатинский Затон	Речников ул. 21Б	нежилые	гаражи	гараж	1	1974	782	1218	1218
3808463	ЮАО	Нагатинский Затон	Речников ул. 21Б с.2	нежилые	гаражи	гараж	1	1974	660	926	926
3808464	ЮАО	Нагатинский Затон	Речников ул. 21Б с.3	нежилые	гаражи	гараж	1	1974	338	472	472
3808465	ЮАО	Нагатинский Затон	Речников ул. 21Б с.4	нежилые	гаражи	гараж	1	1974	721	1022	1022
3808466	ЮАО	Нагатинский Затон	Речников ул. 21Б с.5	нежилые	гаражи	гараж	1	1974	388	501	501
3808467	ЮАО	Нагатинский Затон	Речников ул. 21Б с.6	нежилые	гаражи	гараж	1	1974	51	72	72
3808468	ЮАО	Нагатинский Затон	Речников ул. 21Б с.7	нежилые	гаражи	гараж	1	1974	49	56	56
3808469	ЮАО	Нагатинский Затон	Речников ул. 21Б с.8	нежилые	гаражи	гараж	1	1974	47	55	55
3808470	ЮАО	Нагатинский Затон	Речников ул. 21Б с.9	нежилые	гаражи	гараж	1	1974	1265	1684	1684
2124526	ЮАО	Нагатинский Затон	Речников ул. 23	нежилые	учрежденческие	административный корпус	2	1971	1298	1817	1817
3805925	ЮАО	Нагатинский Затон	Речников ул. 23 с.2	нежилые	прочие	трансформаторная подстанция	1	1980	47	43	43
3806748	ЮАО	Нагатинский Затон	Речников ул. 23 с.3	нежилые	складские	склад	1	1985	723	594	594
3805658	ЮАО	Нагатинский Затон	Речников ул. 23 с.6	нежилые	гаражи	гараж	1	1980	40	40	40
3805659	ЮАО	Нагатинский Затон	Речников ул. 23 с.9	нежилые	складские	склад	1	2002	131	131	131
2124392	ЮАО	Нагатинский Затон	Речников ул. 25	нежилые	лечебно-санитарные	диспансер противотуберкулезный	5	1984	1419	5888	5888
2124332	ЮАО	Нагатинский Затон	Речников ул. 25 с.2	нежилые	прочие	хозяйственный корпус	1	1984	803	645	645
3900838	ЮАО	Нагатинский Затон	Речников ул. 25 с.3	нежилые	лечебно-санитарные	архив рентгенопленки	1	1984	75	52	52
3803288	ЮАО	Нагатинский Затон	Речников ул. 29 с.3	нежилые	производственные	столярный цех	2	1987	615	1109	1109
3803289	ЮАО	Нагатинский Затон	Речников ул. 29 с.4	нежилые	гаражи	гараж и производство	2	1988	945	1735	1735
3803290	ЮАО	Нагатинский Затон	Речников ул. 29 с.5	нежилые	производственные	мастерская	2	1986	781	1175	1175
3810062	ЮАО	Нагатинский Затон	Речников ул. 29 с.6	нежилые	складские	растворный узел и склад сыпучих материал	2	1983	871	1088	1088
3900853	ЮАО	Нагатинский Затон	Речников ул. 7	нежилые	гаражи	гараж	2	1994	3706	9345	9345
3802463	ЮАО	Нагатинский Затон	Речников ул. 7 с.1	нежилые	учрежденческие	заводоуправление	3	1966	1014	2575	2575
3802474	ЮАО	Нагатинский Затон	Речников ул. 7 с.10	нежилые	производственные	цех	2	1973	1732	1864	1864
3802475	ЮАО	Нагатинский Затон	Речников ул. 7 с.11	нежилые	производственные	производственный цех	3	1970	3767	4101	4101
3802476	ЮАО	Нагатинский Затон	Речников ул. 7 с.12	нежилые	производственные	механический цех	2	1936	3855	4199	4199
3802477	ЮАО	Нагатинский Затон	Речников ул. 7 с.13	нежилые	прочие	котельная	2	1935	858	1295	1295
3802478	ЮАО	Нагатинский Затон	Речников ул. 7 с.14	нежилые	производственные	цех деревообрабатывающий	2	1937	4126	4555	4555
3802479	ЮАО	Нагатинский Затон	Речников ул. 7 с.15	нежилые	производственные	заготовительный цех	2	1961	4142	4848	4848
3802480	ЮАО	Нагатинский Затон	Речников ул. 7 с.16	нежилые	гаражи	гараж	1	1952	82	74	74
3802481	ЮАО	Нагатинский Затон	Речников ул. 7 с.17	нежилые	производственные	цех кузнечный	4	1935	1699	2207	2207
3802482	ЮАО	Нагатинский Затон	Речников ул. 7 с.18	нежилые	производственные	цех	2	1938	2115	2087	2087
3802483	ЮАО	Нагатинский Затон	Речников ул. 7 с.19	нежилые	прочие	ТП	1	1966	109	85	85
2124244	ЮАО	Нагатинский Затон	Речников ул. 7 с.1А	нежилые	складские	склад	2	1976	1335	1720	1720
3802464	ЮАО	Нагатинский Затон	Речников ул. 7 с.2	нежилые	складские	склад комплектовочный	2	1969	1189	1253	1253
3802484	ЮАО	Нагатинский Затон	Речников ул. 7 с.20	нежилые	прочие	ТП	1	1939	304	244	244
3802485	ЮАО	Нагатинский Затон	Речников ул. 7 с.21	нежилые	прочие	оранжерея	2	1971	312	341	341
3802486	ЮАО	Нагатинский Затон	Речников ул. 7 с.22	нежилые	прочие	компрессорная	1	1978	356	354	354
3802487	ЮАО	Нагатинский Затон	Речников ул. 7 с.23	нежилые	прочие	прочее	1	1939	15	18	18
3802488	ЮАО	Нагатинский Затон	Речников ул. 7 с.24	нежилые	прочие	ГРП	1	1949	35	25	25
3802489	ЮАО	Нагатинский Затон	Речников ул. 7 с.25	нежилые	производственные	сушильный цех	1	1937	399	329	329
3802490	ЮАО	Нагатинский Затон	Речников ул. 7 с.26	нежилые	прочие	очистные сооружения	1	1979	101	284	284
3802491	ЮАО	Нагатинский Затон	Речников ул. 7 с.27	нежилые	производственные	производственный корпус	1	1969	1492	1430	1430
3802492	ЮАО	Нагатинский Затон	Речников ул. 7 с.28	нежилые	производственные	растворный узел	1	1960	160	135	135
3802465	ЮАО	Нагатинский Затон	Речников ул. 7 с.2А	нежилые	прочие	очистные сооружения	2	1988	792	1106	1106
3802466	ЮАО	Нагатинский Затон	Речников ул. 7 с.3	нежилые	складские	склад материальный	1	1966	2439	2740	2740
3802494	ЮАО	Нагатинский Затон	Речников ул. 7 с.30	нежилые	прочие	проходная	1	1938	15	9	9
3802495	ЮАО	Нагатинский Затон	Речников ул. 7 с.31	нежилые	прочие	насосная	1	1935	69	43	43
3802467	ЮАО	Нагатинский Затон	Речников ул. 7 с.3А	нежилые	помещения спецназначения	бомбоубежище	0	1943	176	108	108
3802468	ЮАО	Нагатинский Затон	Речников ул. 7 с.4	нежилые	производственные	производственный цех	5	1963	11644	12772	12772
3805943	ЮАО	Нагатинский Затон	Речников ул. 7 с.45	нежилые	складские	склад	1	1939	746	945	945
3802469	ЮАО	Нагатинский Затон	Речников ул. 7 с.5	нежилые	производственные	мастерская	5	1976	7945	10178	10178
3805571	ЮАО	Нагатинский Затон	Речников ул. 7 с.50	нежилые	складские	склад	1	1971	199	111	111
3805575	ЮАО	Нагатинский Затон	Речников ул. 7 с.54	нежилые	складские	склад	1	1969	271	98	98
3805576	ЮАО	Нагатинский Затон	Речников ул. 7 с.55	нежилые	складские	склад	1	1968	583	579	579
3802470	ЮАО	Нагатинский Затон	Речников ул. 7 с.6	нежилые	гаражи	гараж	1	1970	1583	1344	1344
3802471	ЮАО	Нагатинский Затон	Речников ул. 7 с.7	нежилые	производственные	производственный корпус	2	1937	1379	2193	2193
3802472	ЮАО	Нагатинский Затон	Речников ул. 7 с.8	нежилые	складские	склад	1	1967	983	926	926
3802473	ЮАО	Нагатинский Затон	Речников ул. 7 с.9	нежилые	гаражи	гараж	3	1970	1206	1775	1775
3806075	ЮАО	Нагатинский Затон	Речников ул. в.13А	нежилые	прочие	будка охраны	1	1988	4	4	4
3806564	ЮАО	Нагатинский Затон	Речников ул. в.13А с.1	нежилые	гаражи	гараж	1	1972	898	1439	1439
3806574	ЮАО	Нагатинский Затон	Речников ул. в.13А с.10	нежилые	гаражи	гараж	1	1978	22	35	35
3806566	ЮАО	Нагатинский Затон	Речников ул. в.13А с.2	нежилые	гаражи	гараж	1	1969	856	1253	1253
3806567	ЮАО	Нагатинский Затон	Речников ул. в.13А с.3	нежилые	гаражи	гараж	1	1968	787	1082	1082
3806568	ЮАО	Нагатинский Затон	Речников ул. в.13А с.4	нежилые	гаражи	гараж	1	1968	821	902	902
3806569	ЮАО	Нагатинский Затон	Речников ул. в.13А с.5	нежилые	гаражи	гараж	1	1968	779	843	843
3806570	ЮАО	Нагатинский Затон	Речников ул. в.13А с.6	нежилые	гаражи	гараж	1	1969	776	720	720
3806571	ЮАО	Нагатинский Затон	Речников ул. в.13А с.7	нежилые	гаражи	гараж	1	1969	773	714	714
3806572	ЮАО	Нагатинский Затон	Речников ул. в.13А с.8	нежилые	гаражи	гараж	1	1969	740	702	702
3806573	ЮАО	Нагатинский Затон	Речников ул. в.13А с.9	нежилые	гаражи	гараж	1	1968	434	380	380
3803296	ЮАО	Нагатинский Затон	Речников ул. в.9	нежилые	прочие	автозаправочная станция	1	1970	38	27	27
2124281	ЮАО	Нагатинский Затон	Судостроительная ул. 44 с.1	нежилые	профтехобразования	профтехучилище	4	1983	2485	7995	7995
2124282	ЮАО	Нагатинский Затон	Судостроительная ул. 44 с.2	нежилые	производственные	учебные мастерские	2	1983	1589	4102	4102
3806383	ЮАО	Нагатинский Затон	Судостроительная ул. 44 с.3	нежилые	гаражи	автостоянка	1	1992	499	489	489
3806016	ЮАО	Нагатинский Затон	Судостроительная ул. 44 с.4	нежилые	складские	склад	1	1992	494	482	482
3806409	ЮАО	Нагатинский Затон	Судостроительная ул. 46 к.2	нежилые	гаражи	гараж-стоянка	2	2002	2050	3722	3722
2124269	ЮАО	Нагатинский Затон	Судостроительная ул. 46 с.1	нежилые	профтехобразования	техникум	5	1978	2375	10250	10250
2124268	ЮАО	Нагатинский Затон	Судостроительная ул. 46 с.2	нежилые	производственные	учебные мастерские	2	1975	1728	2675	2675
3806858	ЮАО	Нагатинский Затон	Судостроительная ул. 48	нежилые	профтехобразования	ПТУ	4	1975	3008	8035	8035
2124358	ЮАО	Нагатинский Затон	Судостроительная ул. 48 с.3	нежилые	производственные	сварочная	1	1975	137	106	106
3806384	ЮАО	Нагатинский Затон	Судостроительная ул. в.48	нежилые	складские	склад	1	1965	102	88	88
3807201	ЮАО	Нагатинский Затон	Судостроительная ул. в.48 с.2	нежилые	складские	склад	1	1965	126	125	125
3810618	Южный	Нагатинский Затон	Речников ул. в.29	н/жил	торговые	автомагазин	3	2009	2569	6746	6746
3810544	Южный	Нагатинский Затон	Речников ул. 17 к.2 с.7Б/Н	н/жил	производственные	производственное здание	3	2009	1166	3279	3279
3810628	Южный	Нагатинский Затон	Речников ул. 17	н/жил	учрежденческие	административно-бытовой корпус	2	2010	555	868	868
0			Коломенская ул. 8/25с.5		1КН		0	0	0	0	0
0			Речников ул. 29с.11		1МН		0	0	0	0	0
0			Речников ул. 29с.10		1МН		0	0	0	0	0
0			Речников ул. 29с.9А		1МН		0	0	0	0	0
0			Речников ул. 29с.12		1ПН		0	0	0	0	0
0			Речников ул. 17с.5		1МН		0	0	0	0	0
0			Речников ул. 17с.4		1МН		0	0	0	0	0
0			Речников ул. 17с.3		1КН		0	0	0	0	0
0			Речников ул. 17с.1		1МН		0	0	0	0	0
0			Речников ул. 17с.2		1МН		0	0	0	0	0
0			Речников ул. 15с.3		1МН		0	0	0	0	0
0			Речников ул. 15с.2		1КН		0	0	0	0	0
0			Судостроительная ул. 48с.4		1МН		0	0	0	0	0
3807041			Речников ул. 25с.4		1НН	трансформаторная подстанц	0	0	0	0	0
2132161			Речников ул. 21с.5		1МН	склад-ангар	0	0	0	0	0
3807757			Речников ул. 19с.7		1НН	трансформаторная подстанц	0	0	0	0	0
3806727			Речников ул. 7с.57		1МН	склад-ангар	0	0	0	0	0
3806728			Речников ул. 7с.59		1ПН	склад	0	0	0	0	0
3806729			Речников ул. 7с.60		1ПН	склад	0	0	0	0	0
3802493			Речников ул. 7с.29		1ДН	лесопильный цех	0	0	0	0	0
3805574			Речников ул. 7с.53		1МН	склад-ангар	0	0	0	0	0
3806722			Речников ул. 7с.41		1МН	склад	0	0	0	0	0
3806725			Речников ул. 7с.48		1МН	склад	0	0	0	0	0
3806726			Речников ул. 7с.49		1МН	склад	0	0	0	0	0
3805572			Речников ул. 7с.51		1МН	склад-ангар	0	0	0	0	0
3805573			Речников ул. 7с.52		1МН	склад-ангар	0	0	0	0	0
3805946			Речников ул. 7с.44		1МН	склад	0	0	0	0	0
3805945			Речников ул. 7с.43		1МН	склад	0	0	0	0	0
3806724			Речников ул. 7с.47		1МН	склад	0	0	0	0	0
3806723			Речников ул. 7с.46		1МН	склад	0	0	0	0	0
3807481			Судостроительная ул. 44с.5		1ПН	трансформаторная подстанц	0	0	0	0	0
3807711			Судостроительная ул. 46с.3		1НН	трансформаторная подстанц	0	0	0	0	0
3806720			Речников ул. 7с.37		1МН	склад	0	0	0	0	0
3806714			Речников ул. 7с.35		1ДН	склад	0	0	0	0	0
3806721			Речников ул. 7с.39		1БН	гараж	0	0	0	0	0
3805944			Речников ул. 7с.40		1МН	склад	0	0	0	0	0
3806713			Речников ул. 7с.34		1МН	мастерская	0	0	0	0	0
3806719			Речников ул. 7с.36		1МН	склад	0	0	0	0	0
3806730			Речников ул. 7с.61		1МН	склад	0	0	0	0	0

Данные об установленных земельных участках



Приложение 2

Данные об установленных земельных участках

	Кадастровый номер	адрес участка	площадь	наименование землепользователя	наименование документа	номер распоряжения	наименование документа	номер договора	дата начала	дата окончания	статус договора	разрешенное действие	цель использования
1	77:05:0004011:1003	г. Москва, ул. Судостроительная, вл. 48	10139	Религиозная организация "Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)"	РАСПОРЯЖЕНИЕ	394; 2658-05 ДЗР	ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО СРОЧНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-05-605851	01.11.2011	12.10.2012	Действует	земельные участки, предназначенные для размещения объектов религии (1.2.7) ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА	православного храмового комплекса
2	77:05:04011:015	Судостроительная улица, вл. 46	16369	Государственное образовательное учреждение Московская государственная академия водного транспорта	РАСПОРЯЖЕНИЕ	01-41-90, 01-41-575	СВИДЕТЕЛЬСТВО НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-05-200356	22.03.2002		Договор действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ	учебных корпусов
2	77:05:04011:015	Судостроительная улица, вл. 46	16369	Государственное образовательное учреждение Московская государственная академия водного транспорта	ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНОЙ КОМИССИИ	15; 1	СВИДЕТЕЛЬСТВО НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-05-200356	22.03.2002		Договор действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ	учебных корпусов
3	77:05:04011:024	Судостроительная улица, вл. 44	15518	Государственное образовательное учреждение Московская государственная академия водного транспорта	РАСПОРЯЖЕНИЕ	01-41-1375	СВИДЕТЕЛЬСТВО НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-05-200354	18.03.2002		Договор действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ	учебных корпусов академии с прилегающей территорией
3	77:05:04011:024	Судостроительная улица, вл. 44	15518	Государственное образовательное учреждение Московская государственная академия водного транспорта	ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНОЙ КОМИССИИ	35	СВИДЕТЕЛЬСТВО НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-05-200354	18.03.2002		Договор действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ	учебных корпусов академии с прилегающей территорией
4	77:05:04011:012	Судостроительная улица, вл.46-50	8160	Закрытое акционерное общество Производственное объединение "Спецавтострой"	РАСПОРЯЖЕНИЕ	01-41-1924	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-507038	22.07.2005	30.06.2006	Договор действует	ЗАВЕРШЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА	многоэтажного капитального гаража-стоянки
5	77:05:04011:020	Судостроительная улица, вл. 46, корп.2	4000	Частное лицо	РАСПОРЯЖЕНИЕ	4495-05 ДЗР; 2004	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С МНОЖЕСТВЕННОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО ПРАВООБЛАДАТЕЛЮ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ (ПОМЕЩЕНИЙ В НИХ), РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ	М-05-040593	08.02.2013	03.08.2061	Договор действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ	помещений гаражей боксового типа
6	77:05:0004011:2277	улица Речников, вл. 7, стр.1, 1А, 4, 5, 7, 11-15, 17, 19, 21, 22, 24, 27, 28	146855	Открытое акционерное общество "Московский судостроительный и судоремонтный завод"	РАСПОРЯЖЕНИЕ	проект; 01-41-2747, 01-41-1172, 247	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-026822	31.05.2006	24.05.2030	Договор действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ	существующих зданий, строений и сооружений завода
7	77:05:0004011:2276	улица Речников, вл. 7, стр.2, 2А, 3, 6, 8-10, 13, 16, 18, 23-26, 31, 45, 54, 55	142086	общество с ограниченной ответственностью "Речников Инвест"	РАСПОРЯЖЕНИЕ	5992, 1146-05 ДЗР, 245	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	М-05-035514	11.05.2011	14.02.2060	Договор действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ	существующих зданий, строений и сооружений завода в соответствии с установленным разрешенным использованием земельного участка
8	77:05:04011:008	улица Речников, вл. 9	1719	Общество с ограниченной ответственностью "Газпромнефть - Центр"	РАСПОРЯЖЕНИЕ	1759-05 ДЗР	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	М-05-036024	29.06.2011	08.12.2059	Договор действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ	АЗС № 120
9	77:05:04011:009	улица Речников, вл. 13 А	12968	Частные лица	РАСПОРЯЖЕНИЕ	Ряд распоряжений в отношении каждого лица на стороне арендатора	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С МНОЖЕСТВЕННОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО ПРАВООБЛАДАТЕЛЮ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ (ПОМЕЩЕНИЙ В НИХ), РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ	М-05-039396	18.02.2013	18.03.2059	Договор действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ	гаражей боксового типа на 306 машиномест
10	77:05:04011:011	улица Речников, вл. 15, стр.1	3765	Общество с ограниченной ответственностью НПО "КОЛОГРАФ"	РАСПОРЯЖЕНИЕ	01-41-1948	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-027312	26.10.2006	25.07.2031	Договор действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ	существующего здания под производственно-складские цели
11	77:05:04011:031	улица Речников, вл. 7	6866	Частные лица	Ряд распоряжений	5789-05 ДЗР	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С МНОЖЕСТВЕННОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО ПРАВООБЛАДАТЕЛЮ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ (ПОМЕЩЕНИЙ В НИХ), РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ	М-05-038735	25.12.2012	05.10.2061	Договор действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ	помещений гаража-стоянки
12	77:05:04011:018	улица Речников, вл. 17	9160	закрытое акционерное общество фирма "РУБО"	РАСПОРЯЖЕНИЕ	01-41-225; 01-21-451	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-012544	19.11.1998	19.11.2047	Договор действует	ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ	дорожно-эксплуатационной базы, в том числе земельный участок площадью 4500 кв.м занимаемый для складирования противогололедных реагентов и снега с улиц города
12	77:05:04011:018	улица Речников, вл. 17	9160	закрытое акционерное общество фирма "РУБО"	ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ	7 п.4.3	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-012544	19.11.1998	19.11.2047	Договор действует	ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ	дорожно-эксплуатационной базы, в том числе земельный участок площадью 4500 кв.м занимаемый для складирования противогололедных реагентов и снега с улиц города
13	77:05:04011:049	улица Речников, вл. 19	8513	Федеральное государственное унитарное предприятие по разведке, охране и использованию природных лечебных ресурсов "Лечминресурсы" Федерального агентства по здравоохранению и социальному развитию	РАСПОРЯЖЕНИЕ	01-41-3321	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-026274	28.02.2006	24.11.2030	Договор действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ	территории под производственные цели (изготовление медицинского оборудования)
14	77:05:04011:021	улица Речников, вл. 29	13178	Общество с ограниченной ответственностью "У СЕРВИС +"	РАСПОРЯЖЕНИЕ	01-41-1577; 01-41-1626а; 454-Р МКЗ	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-006216	25.07.1996	25.07.2045	Договор действует	использования территории	ПОД КОМПЛЕКС ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ И СТРОИТЕЛЬСТВА АВТОТЕХЦЕНТРА С АВТОСТОЯНКОЙ
15	77:05:04011:048	улица Речников, вл. 21, стр.1	754	общество с ограниченной ответственностью "Норд-сервис XXI век"	РАСПОРЯЖЕНИЕ	799-05 ДЗР	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	М-05-035672	02.06.2011	23.09.2059	Договор действует	ЦЕЛЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ	административного здания в соответствии с установленным разрешенным использованием земельного участка
16	77:05:04011:047	улица Речников, вл. 23	5621	Московское государственное унитарное предприятие "Мосводоканал"	РАСПОРЯЖЕНИЕ	01-41-2420	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-005991	10.07.1996	10.07.2045	Договор действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ	СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОГО УПРАВЛЕНИЯ КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ
16	77:05:04011:047	улица Речников, вл. 23	5621	Московское государственное унитарное предприятие "Мосводоканал"	РАСПОРЯЖЕНИЕ	641-Р МКЗ	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-005991	10.07.1996	10.07.2045	Договор действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ	СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОГО УПРАВЛЕНИЯ КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ
17	77:05:04011:051	улица Речников, вл. 21Б	8220	Частные лица	РАСПОРЯЖЕНИЕ	2907-05 ДЗР	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С МНОЖЕСТВЕННОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	М-05-035877	19.12.2011	13.01.2059	Договор действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ	помещений гаражей боксового типа в соответствии с установленным разрешенным использованием земельного участка
18	77:05:04011:040	улица Речников, вл. 25; вл. 25, стр. 2; вл. 25, стр. 3	13806	Государственное учреждение здравоохранения города Москвы "Противотуберкулезный диспансер № 5 Управления здравоохранения Южного административного округа г. Москвы"	РАСПОРЯЖЕНИЕ	01-41-917	СВИДЕТЕЛЬСТВО НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-05-200702	28.06.2005		Договор действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ	зданий, строений и сооружений диспансера с прилегающим земельным участком
19	77:05:04011:054	Коломенская улица, напротив вл. 21	2908	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮНИТСНАБАВТО"	РАСПОРЯЖЕНИЕ	01-41-1456; 01-41-3402; 01-41-3013	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-506680	17.03.2005	12.11.2008	Договор действует	НА ПЕРИОД РАЗРАБОТКИ ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ И ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА	многотопливного автозаправочного комплекса
20		Коломенская улица, вл. 21, корп.1	2400	Управление по обеспечению мероприятий гражданской защиты города Москвы	РАСПОРЯЖЕНИЕ	01-41-3824	АКТ РЕЗЕРВИРОВАНИЯ	М-05-*01823	28.04.2006	24.04.2010	Договор действует	НА ПЕРИОД РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ДАЛЬНЕЙШЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ	объекта торгово-бытового назначения

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**ГЛАВА УПРАВЫ
РАЙОНА НАГАТИНСКИЙ ЗАТОН ГОРОДА МОСКВЫ**

ЮЖНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ

Коломенская наб., д. 22, корп. 2, Москва, 115142
Телефон: 8-499-614-17-00, факс: 8-499-615-05-76
ОКПО 13540904, ОГРН 1027725022270, ИНН/КПП 7725215398/772501001

E-mail: sonzt@uao.mos.ru
http://

04.06.2013 № НЗ-23-1447/3
На № ГП-03-2183/3 от 20.05.2013

**Первому заместителю директора
ГУП «НИ и ПИ Генплана
Москвы»
О.Д.Григорьеву**

Уважаемый Олег Дмитриевич!

На Ваше обращение от 20.05.2013 № ГП-03-2183/13 по вопросу представления исходных данных, необходимых для разработки проекта межевания участка района Нагатинский затон, ограниченного ул. Речников, ул. Судостроительная и ул. Коломенская (коммунальная территория), сообщаем данные по прилагаемым формам (Приложение 1).

На территории района Нагатинский затон территория, ограниченная ул. Речников, ул. Судостроительная и ул. Коломенская, является коммунальной территорией площадью 96,3 га, включая промышленную зону ПЗ 5-3 площадью 15,39 га.

По результатам инвентаризации, проведенной в 2013 году, на территории коммунальной зоны выявлено территории с оформленными долгосрочными договорами землепользования, краткосрочными договорами аренды, на 3 участка имеются свидетельства на право постоянного (бессрочного) пользования.

При разработке проекта межевания коммунальной территории района Нагатинский затон необходимо учитывать следующее:

- на основании решения ГЗК (протокол от 13.10.2011 № 42) и распоряжения Москомархитектуры от 22.11.2011 № 19 ГУП «ГлавАПУ» разработало проект планировки многофункциональной общественной зоны № 16, предусматривающей жилую застройку с элементами инфраструктуры территории Московского судостроительного и судоремонтного завода. Проект планировки успешно прошел публичные слушания в районе;
- участок по адресу: напротив ул. Коломенская, д. 21 площадью 0,25 га планировался для размещения пожарного депо, однако ввиду недостаточной площади, размещение указанного объекта не представляется

115600

Приложение 3

возможным. Ближайшее пожарное депо расположено в Даниловском районе, и проезд пожарного расчета на вызов через пр. Андропова и Нагатинский путепровод метромост занимает много времени. Размещение необходимого району пожарного депо по указанному адресу возможно в случае объединения указанного выше участка с соседним участком площадью 0,3 га, на который имеется договор аренды с ООО «Юнитснабавто» на строительство АЗС. Район не нуждается в строительстве АЗС при наличии на его территории 4-х АЗС. В связи с этим, управа района считает целесообразным расторгнуть договор аренды ЗУ для рассмотрения вопроса проектирования и строительства пожарного депо на участке площадью 0,55 га;

- в 2013 году Правительством Москвы принято решение о включении в Адресную инвестиционную программу города Москвы проектирования и строительства поликлиники для взрослых по адресу: ул. Судостроительная, вл. 46-50 с вводом объекта в эксплуатацию до конца 2015 года;

- на земельном участке площадью 0,91 га по адресу: Судостроительная ул., вл. 48, находящегося в границах территории, для которой предусмотрена разработка проекта межевания, ведется строительство православного храмового комплекса на 500 прихожан с вводом объекта в эксплуатацию до конца 2013 года.

Приложение: на 4 л.

Глава управы **И.П.Джиоева**

Л.П.Худалей
615-33-39

Приложение1

Перечень существующих объектов торговли на территории

№ п/п	Адрес	Наименование предприятия	Общая площадь, кв. м	Емкость, рабочих места	Год открытия	Тип здания (отдельно-стоящее, встроено-пристроенное)
		Не имеется				

Перечень существующих объектов общественного питания на территории промзоны района Нагатинский затон

№ п/п	Адрес	Наименование предприятия	Общая площадь, кв. м	Емкость, посадочных мест	Год открытия	Тип здания (отдельно-стоящее, встроено-пристроенное)
		Не имеется				

Перечень существующих объектов бытового обслуживания

№ п/п	Адрес	Наименование предприятия	Общая площадь, кв. м	Емкость, рабочих места	Год открытия	Тип здания (отдельно-стоящее, встроено-пристроенное)
		Не имеется				

Перечень существующих объектов культуры и досуга (кинотеатры, клубы, библиотеки, интернет-кафе и др.) на территории

№ п/п	Адрес	Наименование объекта	Общая площадь, кв.м.	Емкость, в единицах измерения	Год открытия	Тип здания (отд. стоящее, встроенное)
		Не имеется				

Перечень существующих объектов образования, в том числе школ, детских дошкольных учреждений (колледжей) на территории

№	Адрес	Наименование объекта	Общая площадь кв.м.	Емкость мест (детей)	Год открытия	Тип здания (отд. стоящее, встроенное)
1.	ул. Судостроительная, д.44, стр.1,2 д.46, стр.1,2	ФГОУ МГАВТ	д.44,стр.1- 7832,8 кв.м. д.44, стр.2- 4029,2 д.46,стр.1- 9900,0 д.46,стр. 2- 2588,8	800 (студентов и преподавателей)	1979	Отд. стоящие здания
2.	ул. Судостроительная, д. 48	ГБОУ СПО Колледж городского хозяйства № 64	8040	160 (студентов и преподавателей)	с 2004 - колледж № 55, с 2010 - колледж № 64	Отд. стоящее здание
4..	ул. Якорная, д. 6	Колледж Декоративно-прикладного искусства № 36 им. К. Фаберже	4059, 6	225	1964	Отдельно стоящее здание

Перечень существующих объектов здравоохранения на территории

№ п/п	Адрес	Наименование объекта	Общая площадь, кв.м.	Емкость, в единицах измерения	Год открытия	Тип здания (отд. стоящее, встроенное)
1.	ул. Речников, д. 25	ГКУЗ филиал МНПЦ борьбы с туберкулезом Департамента здравоохранения города Москвы по ЮАО	6298,2	350 (220- рабочих мест 130-для пациентов)	1984	Отд. стоящее здание

Приложение 3

Перечень существующих объектов офисов и др. учреждений на территории

№ п/п	Адрес	Наименование объекта	Общая площадь, кв.м.	Емкость, в единицах измерения	Год открытия	Тип здания (отд. стоящее, встроенное)
1.	Речников ул., вл. 23	Производственно-эксплуатационное управление канализационной сети МГУП «Мосводоканал»	2206		1975	Отдельно стоящие здания и строения
2.	Речников ул., вл. 19	ООО «Регулгрупп»	2742		2012 (2005)	Отд. стоящее здание
3.	Речников ул., вл. 15, стр. 1	ООО НПО «Колограф»	990		1998	Отд. стоящее здание
4.	Речников ул., вл. 7, стр. 2, 2а, 3, 6, 8-10, 16, 18, 23, 25, 26, 31, 45, 50, 54,	ООО «Речшиков Инвест»	14600		1997	
5.	Речников ул., вл. 7, стр. 1, 1а, 4, 5, 7, 11-15, 17, 19, 21, 22, 24, 27, 28	ОАО «Московский судостроительный и судоремонтный завод»	59338		1936	Отдельно стоящие здания, строения и сооружения
6.	Речников ул., вл. 17	ЗАО фирма «РУБО»	8750		1993	Отдельно стоящие здания и строения
7.	Речников ул., д. 21б	ГСК «Мотор», капитальные гаражи боксового типа на 211 м/м	4306		1971	Отдельно стоящие строения
8.	Речников ул., вл. 13а	ГСК «Автолюбитель-2», капитальные гаражи боксового типа на 306 м/м	6802		2003	Отдельно стоящие строения
9.	Речников ул., вл. 9	АЗС № 120	27		1970	Отд. стоящее здание
10.	Судостроительная ул., вл. 46-50	Строительство многоэтажного капитального гаража-стоянки на 300 м/м	8160			Отд. стоящее здание
11.	Судостроительная ул., вл. 46-50	2-х этажный гараж-стоянка на 95 м/м	1995		2003	Отд. стоящее здание
12.	Речников ул., вл. 29	ООО «У Сервис+»	3749		1996	Отдельно стоящие здания и строения
13.	Речников ул., вл. 7	ГСК «Речник», гараж-стоянка на 202 м/м	3448		1996	Отдельно стоящие строения

14.	Речников ул., вл. 21 стр. 1	ООО «Норд-Сервис 21 век»	9899		2006	Отдельно стоящие здания и строения
15.	Речников ул., вл. 17, корп. 2	ЗАО «Пролетарский ремонтно-строительный трест» (ЗАО «ПРСТ»)	8000		1983	Отдельно стоящие здания и строения
16.	Речников ул., д.15 корп. 2	ПК «ТОКС»	253,1		2002	Отд. стоящее здание

И.о. начальника отдела ЖКХ управы района **А.Е.Захарова**

Приложение 3

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**УПРАВА
РАЙОНА НАГАТИНСКИЙ ЗАТОН ГОРОДА МОСКВЫ**

ЮЖНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ

Коломенская наб., д. 22, корп. 2, Москва, 115142
Телефон: 8-499-614-17-00, факс: 8-499-615-05-76
ОКПО 13540904, ОГРН 1027725022270, ИНН/КПП 7725215398/772501001

E-mail: sonzt@uao.mos.ru
http://

17.07.2023 № ИЗ-103 УНКИБ

На №_____ от _____

**Первому заместителю
директора института НИиПИ
генерального плана Москвы
О.Д. Григорьеву**

Уважаемый Олег Дмитриевич!

Управой района рассмотрела проект межевания квартала, ограниченного улицами: ул. Судостроительная, ул. Речников, ул. Коломенская, граница прибрежной зоны, и считает, что представленный проект может быть одобрен для дальнейшего представления без замечаний.

Первый заместитель главы управы **Ю.В. Моисеев**

Горемыкина Д.М.
8-499-615-41-91

032168

Приложение 4

ГЛАВАПУ

МОСКОМАРХИТЕКТУРА
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ
ГУП
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

125047, г. Москва, Триумфальная площадь, д. 1
тел.: (495) 250-16-82

www.glavapu-mos.ru
post@glavapu-mos.ru

№ 350-03-45/3-101-0 от 01.08.13

на № _____ от _____

на № _____ от _____

Первому заместителю директора
ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы»
О. Д. Григорьеву

Предварительное заключение
по проекту межевания квартала, ограниченного ул. Судостроительная, ул. Речников, Коломенской ул. и границей прибрежной зоны.

ТППМ ЮАО ГУП «ГлавАПУ» рассмотрела представленный проект межевания вышеуказанного квартала и сообщает.

С учетом разработанного проекта планировки территории многофункциональной зоны №16 района Нагатинский затон мастерская согласовывает проект с условием устранения следующего замечания:

- необходимо откорректировать границы участков №№ 29 и 30 (АЗС и пожарный пост) с организацией разрыва между ними.

Начальник ТППМ ЮАО **В.Е. Кинчевский**

Борисевич Н.В.
499-251-07-37

ГУП «НИ и ПИ
Генплана Москвы»
«01» 08 2013 г.
вх. № 200-01-2949/13
тел.: 8 (499) 251-97-03

Приложение 4

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

МОСКОМАРХИТЕКТУРА
УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЮЖНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

Триумфальная пл., д.1, Москва, 125047
Телефон: (495) 650-1154 E-mail: asi@mka.mos.ru http:// www.mos.ru
ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

_____ _____ №_____
на № К № ЮАО-02-303/13 от 08.08.2013
200-03-3065/13-(1)

Первому заместителю
директора ГУП «НИиПИ»
Генплана Москвы
О.Д. Григорьеву

О согласовании проектов межевания

Уважаемый Олег Дмитриевич!

Управление градостроительного регулирования рассмотрело проект межевания квартала, ограниченного улицами: - Судостроительная, ул. Речников, ул. Коломенская, граница прибрежной зоны (том № 2), и сообщает.

В границы разработки проекта межевания вошла территория функциональной зоны № 16 района Нагатинский затон, на которую в настоящее время ГУП ГлавАПУ разработан проект планировки. В составе проекта планировки выполнено межевания территории по существующему положению.

УГР ЮАО считает возможным согласовать данный проект межевания, с учетом положительного заключения по проекту ГУП ГлавАПУ от 01.08.13 № 350-03-45/3-(0)-0.

Начальник Управления градостроительного
Регулирования ЮАО Москомархитектуры **А.Ю. Ильин**

Горбова М.Ю.
495 318-10-11

Приложение 4

Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству г. Москвы
Государственное унитарное предприятие
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ»
(ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы»)
125047, Москва, 2-я Брестская ул., дом 2/14, тел.: (499) 250-1508, факс: (499) 251-9075
ОКПО 03997732 ОГРН 1037739318341 ИНН/КПП 7710030490/771001001
Сайт: www.genplanmos.ru, e-mail: info@genplanmos.ru

от 09.08.2013 №220-03-3259/13 (33)
на №

Департамент городского имущества города Москвы
Дата 09 АВГ. 2013
Телефон для справок: (495)959-18-88

Министру Правительства Москвы,
Руководителю Департамента
городского имущества
города Москвы
Ефимову В.В.

О согласовании
проекта межевания

Уважаемый Владимир Владимирович!

В соответствии с Государственным контрактом № 662г от 10.04.2013 г. ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы» в рамках выполнения II этапа в составе темы «Проведение работ по межеванию кварталов застроенных территорий и актуализации проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий Южного административного округа города Москвы» направляет Вам на согласование проект межевания территории квартала, ограниченного: ул. Судостроительная, ул. Речников, Коломенская ул. и границей прибрежной зоны.

В соответствии с техническим заданием прошу рассмотреть и, при отсутствии замечаний, согласовать представленный проект.

Приложение: том № 2 - квартал, ограниченный: ул. Судостроительная, ул. Речников, Коломенская ул. и границей прибрежной зоны - в 1 экз.

Первый заместитель директора **О.Д. Григорьев**

Исп. Стецюк Т.А.
(499) 250-50-27

Приложение 4

033668

Замечания

Управления правового обеспечения в сфере земельных отношений по проекту межевания территории квартала, ограниченного улицей Судостроительной, улицей Речников, Коломенской улицей, границей прибрежной зоны.

1. Учесть замечания Управления по реализации градостроительной политики.

2. Конфигурацию участков № 1, 2 привести в соответствие со сведениями ГКН.

3. Площадь участков № 5, 11 целесообразно привести в соответствие с оформленными земельно-правовыми отношениями (0,816 га и 1,2968 га соответственно).

Приложение: буклет проекта межевания в 1 экз.

Начальник Управления правового обеспечения в сфере земельных отношений **А.Т.Гдлян**

«___» октября 2013 г.

Кушнеров С.Н., 36-252

Приложение 5

Замечания

Управления по реализации градостроительной политики **по проекту межевания территории квартала, ограниченного улицей Судостроительной, улицей Речников, Коломенской улицей, границей прибрежной зоны.**

- Подлежащие устранению в установленном порядке:

1. Земельный участок № 26 сформировать в соответствии с долгосрочным договором аренды от 31.05.06 № М-05-026822, площадью 14,6855 га.

2. Земельный участок № 28 сформировать в соответствии с долгосрочным договором аренды от 11.05.11 № М-05-0035514, площадью 14,2086 га.

3. Сформировать земельный участок в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 08.08.13 № 6844, обеспечить доступ к данному участку. Оставшуюся территорию земельного участка № 14 отнести к иным территориям.

4. Земельный участок № 17 сформировать в соответствии с распоряжением Департамента земельных ресурсов от 21.11.12 № 8303 (площадь 0,0065 га) и показать его как территории нежилых зданий, обеспечить доступ к данному участку.

5. Сформировать земельный участок в соответствии с долгосрочным договором аренды от 02.06.2011 № М-05-035672, площадью 0,0754 га, обеспечить доступ к данному участку.

6. В описании земельного участка № 18 необходимо указать на зарегистрированное право собственности, свидетельство № 77-77-14/003/2011-285 от 14.04.2011.

7. В пояснительной записке уточнить площадь земельного участка № 8, в соответствии с зарегистрированным правом собственности Российской Федерации (площадь 1,5518 га). Также из описания исключить ссылку на недействующий договор аренды (М-05-602435).

8. В описании земельного участка № 2 указать, что на участок оформлено право собственности города Москвы.

9. В тексте пояснительной записки адреса земельных участков №№ 2, 8, 9, 11, 16, 18, 19, 20, 21, 23, 26, 28, 30, 31 привести в соответствии с адресами, указанными в таблице №1.

10. Участок земель общего пользования, граничащий с земельными участками №№ 1 и 2, отнести к иным.

11. В пояснительной записке указать, как будет осуществляться доступ к земельным участкам №№ 3, 25, 27.

12. Целесообразно откорректировать границу земельного участка № 24 по УДС.

13. Учитывая отсутствие оформленных земельно-правовых отношений, для формирования земельных участков №№ 16, 19, 21 предоставить сведения Росреестра о собственности на каждое из зданий.

14. На плане межевания неверно показано, что здания, расположенные на земельном участке № 21 являются металлическими. По данным БТИ эти здания являются капитальными (материал стен - панельные).

15. Предоставить данные фотофиксации и информацию о наличии зарегистрированных прав в установленном порядке на объекты недвижимости UNOM 3806384 и 3807201 (в случае их наличия).

16. Земельные участки №№ 29 и 30 объединить в единый земельный участок и отнести к землям общего пользования.

Приложение: буклет проекта межевания - в 1 экз.

Начальник Управления по реализации градостроительной политики **Д.В. Косторной**

Тимербаева С.Х.
36- 4-30

Приложение 5

9000001_4953279

АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17
http://www.msk.arbitr.ru

РЕШЕНИЕ

г. Москва
14 января декабря 2013г.
Резолютивная часть объявлена 11 декабря 2012г. Дело № А40-80608/12
Решение в полном объеме изготовлено 14 января 2013г.

Арбитражный суд г. Москвы
в составе судьи П.А. Иевлева
при ведении протокола секретарем Хидировой Д. А.
рассмотрел в открытом судебном заседании
дело по иску ООО "ЮНИТСНАБАВТО" (ОГРН1027739031430)
к Градостроительно-земельной комиссии города Москвы, Департаменту земельных ресурсов города Москвы, Комитету по архитектуре и градостроительству города Москвы
о признании права на аренду земельного участка, признании незаконным решений (протокола от 19.10.2011 № 43, письма от 23.04.2012 № 33-5-5429/12-(0)-1), обязании внести изменения в ГПЗУ, заключить договор земельного участка (г. Москва, ул. Коломенская, вл. 21), .
3-е лицо: Правительство г. Москвы
от истца: Потехина А. В. (дов от 10.04.2012 б/н); Васин А. В. (дов. от 18.09.2012 б/н); Петраков Г. И. (дов. от 10.04.2012 б/н).
от ответчика: ДЗР г. Москвы – Зебелян С. А. (дов. от 10.01.2012 № 33-И-64/12); Москомархитектура – Шарова Е. А. (дов. от 25.04.2012 № 001-03-518/12); Градостроительно-земельная комиссии города Москвы – не явился, извещен.
от 3-его лица: Шарова Е. А. (дов. от 10.07.2012 № 4-14-587/2); Зебелян С. А. (дов. от 10.01.2012 № 33-И-64/12); Зебелян С. А. (дов. от 22.12.2011 № 4-47-9231/1); Крылова Е. В. (дов от 28.10.2012 № 4-14-20040/0).

УСТАНОВИЛ:

В порядке п. 2 ч. 3 ст. 18 АПК РФ произведена замена судьи Березовой О. А. судьей Иевлевым П. А.

Заявитель обратился в Арбитражный суд г. Москвы с заявлением о признании права на аренду земельного участка, признании незаконным решения, оформленного протоколом № 43 от 19.10.2011 заседания Рабочей группы Москомархитектуры, приказа Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 11.11.2011 № 1364, об утверждении ГПЗУ № RU77-164000-003974; об обязании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы и Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы внести изменения в п. 3 ГПЗУ RU77-164000-003974; об обязании Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы исключить из акта разрешенного использования от 27.08.2008 № А-6211/12 указание «для последующей реализации на конкурсной основе»; о признании незаконным отказа Департамента земельных ресурсов города Москвы от 23.04.2012 № 33-5-5429/12-(0)-1; об обязании Департамента земельных ресурсов города Москвы заключить с заявителем договор аренды земельного участка; об обязании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы исключить земельный участок из перечня земельных участков для проработки, разработки материалов по обоснованию и выпуска ГПЗУ для последующей реализации на торгах в 2012 году.

Представитель истца заявила об уточнении предмета иска.

Представитель ответчиков, 3-его лица не возражали по заявлению.

Уточнение предмета заявления принято судом в порядке ст. 49 АПК РФ. Заявитель просит признать право на аренду земельного участка, признать незаконным решения, оформленного протоколом Градостроительно-земельной комиссии города Москвы № 43 от 19.10.2011 в отношении земельного участка по адресу: ЮАО, Нагатинский затон, Коломенская ул., против вл. 21, в части определения вида разрешенного использования земельного участка, по адресу: г. Москва, Коломенская ул., против вл. 21, как «участки благоустройства и озелененных территорий»; определения максимального процента застройки в границах земельного участка «0 %»; предельного количества этажей или предельной высоты зданий, строений, сооружений «0 м»; признать незаконным приказ Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 11.11.2011 № 1364 об утверждении ГПЗУ № RU77-164000-003974; об обязании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы и Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы внести изменения в п. 3 ГПЗУ RU77-164000-003974 по адресу: г. Москва, Коломенская ул., против вл. 21, регламентирующие информацию о разрешенном использовании земельного участка, требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства: исключить вид разрешенного использования «участки благоустройства и озелененных территорий» заменить на «строительство ...»; исключить максимальный процент застройки в границах земельного участка «0 %»; исключить предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений «0 м»; обязать Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы исключить из акта разрешенного использования от 27.08.2008 № А-6211/12 указание «для последующей реализации на конкурсной основе»; признать незаконным отказ Департамента земельных ресурсов города Москвы от 23.04.2012 № 33-5-5429/12-(0)-1 от заключения с заявителем договора аренды земельного участка по адресу: г. Москва, Коломенская ул., против вл. 21; обязать Департамент земельных ресурсов города Москвы заключить с заявителем договор аренды указанного земельного участка сроком на 3 года на период проектирования и строительства МАЗК, в течение 30 дней с момента вступления в силу решения суда; обязать Градостроительно-земельной комиссии города Москвы исключить земельный участок по адресу: г. Москва, Коломенская ул., против вл. 21, из перечня земельных участков для проработки, разработки материалов по обоснованию и выпуску ГПЗУ для последующей реализации на торгах +в 2012 году.

Представитель истца заявила ходатайство об отложении судебного заседания для представления ответчиками дополнительных доказательств, обосновывающих основания изменения назначения земельного участка.

Представитель ответчиков, 3-его лица возражали по ходатайству.

Рассмотрев ходатайство, суд отказал в его удовлетворении, поскольку не усматривает основания для предоставления в дело дополнительных доказательств, у сторон имелось достаточно времени для истребования и представления дополнительных доказательств.

Представитель истца поддержала заявление по мотивам, изложенным в исковом заявлении, письменных объяснениях.

Представители ответчиков, 3-его лица возражали против заявления по мотивам, изложенным в отзывах на иск, письменных объяснениях.

Представитель уведомленной в порядке п. 3 ч. 4 ст.123 АПК РФ Градостроительно-земельной комиссии города Москвы не явился, что согласно ст. 123, 156 АПК РФ не препятствует проведению судебного заседания.

Изучив имеющиеся материалы дела, подлинные документы, заслушав представителей сторон и 3-го лица, суд считает, что заявление удовлетворению не подлежит по следующим основаниям.

Как следует из материалов дела, между ДЗР г. Москвы (арендодателем) и ответчиком (арендатором), был заключен краткосрочный договор аренды земельного участка от 17.03.2005 № М-05-506680 с приложениями, в соответствии с которым ответчику передан земельный участок площадью около 3 200 кв. м., имеющий адресные ориентиры: г. Москва, ул. Коломенская ул., напротив вл. 21, сроком до 13.11.2006 на период разработки исходно-разрешительной и проектной документации

для строительства многотопливного автозаправочного комплекса. 30.05.2005 в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним внесена запись о государственной регистрации договора. Дополнительным соглашением от 29.01.2007 срок действия договора продлен до 12.11.2008.

По истечении срока действия договора, в связи с тем, что ответчик продолжал пользоваться земельным участком при отсутствии возражений со стороны истца договор возобновлен в порядке п. 2 ст. 621, п. 2 ст. 610 ГК РФ на неопределенный срок.

Представители истца, ДЗР г. Москвы не оспаривают, что на момента рассмотрения спора указанный договор является действующим, что подтверждается письмами ДЗР г. Москвы от 14.05.2009 № 33-2Т5-809/9-(0)-1 (т. 1л. д. 86), от 11.07.2011 № 33-2Т5-1396/11-(0)-0 (т.1 л. д. 95).

Таким образом, договор аренды земельного участка от 17.03.2005 № М-05-506680 возобновлен на неопределенный срок, является действующим, что не оспаривается представителями ответчиков и 3-его лица.

Истец является арендатором земельного участка на основании указанного договора. Поэтому предмет спор в данной части отсутствует, в связи с чем требование признать право на аренду земельного участка не подлежит удовлетворению.

Требование о признании незаконным решения, оформленного протоколом Градостроительно-земельной комиссии города Москвы № 43 от 19.10.2011 в отношении земельного участка по адресу: ЮАО, Нагатинский затон, Коломенская ул., против вл. 21, в части определения вида разрешенного использования земельного участка, по адресу: г. Москва, Коломенская ул., против вл. 21, как «участки благоустройства и озелененных территорий»; определения максимального процента застройки в границах земельного участка «0 %»; предельного количества этажей или предельной высоты зданий, строений, сооружений «0 м», не подлежит удовлетворению.

Согласно п. 4 ст. 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

Земельный участок по адресу: ЮАО, Нагатинский затон, Коломенская ул., напротив вл. 21, находится в собственности г. Москвы.

Согласно п. 1 Положения о Градостроительно-земельной комиссии города Москвы, утвержденного Постановлением Правительства Москвы от 16.11.2010 N 1019-ПП, Градостроительно-земельная комиссия города Москвы (далее - Комиссия) создана для оперативного решения вопросов в области градостроительной деятельности, инвестиционной деятельности, земельных отношений, осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проведения работ по сохранению недвижимых объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Согласно ст. 198 АПК РФ граждане, организации и иные лица вправе обратиться в арбитражный суд с заявлением о признании недействительными ненормативных правовых актов, незаконными решений и действий (бездействия) органов, осуществляющих публичные полномочия, должностных лиц, если полагают, что оспариваемый ненормативный правовой акт, решение и действие (бездействие) не соответствуют закону или иному нормативному правовому акту и нарушают их права и законные интересы в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, незаконно возлагают на них какие-либо обязанности, создают иные препятствия для осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности.

Оспариваемое решение принято в пределах полномочий Градостроительно-земельной комиссии города Москвы, не влечет внесение изменений в договор аренды земельного участка от 17.03.2005 № М-05-506680, не возлагает на заявителя какие-либо обязанности, в связи с чем не нарушает его права законные интересы.

Суд также принимает во внимание, что данное решение принято в отношении земельного участка, находящегося в собственности г. Москвы, в период, когда краткосрочный договор аренды земельного участка от 17.03.2005 № М-05-506680 был возобновлен на неопределенный срок.

Требования о признании незаконным приказа Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 11.11.2011 № 1364 об утверждении ГПЗУ № RU77-164000-003974; об обязании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы и Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы внести изменения в п. 3 ГПЗУ RU77-164000-003974 по адресу: г. Москва, Коломенская ул., против вл. 21, регламентирующие информацию о разрешенном использовании земельного участка, требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства, исключив вид разрешенного использования «участки благоустройства и озелененных территорий», заменить на «строительство ...»; исключив максимальный процент застройки в границах земельного участка «0 %»; исключив предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений «0 м», не подлежат удовлетворению.

Согласно п. 6.2 инвестиционного договора № 5-02/04 от 07.12.2004 строительства на земельном участке в ЮАО инвестиционного объекта – (АГЗК), заключенного между заявителем и Департаментом транспорта и связи Правительства Москвы, в редакции дополнительного соглашения № 1 от 20.11.2006 срок оформления ИРД, выполнения полного объема проектных, строительно-монтажных и пуско-наладочных работ установлен в течение 24 месяцев с даты подписания дополнительного соглашения, то есть до 20.11.2008 года.

В соответствии с п. 4.2, 4.3 договора аренды земельного участка от 17.03.2005 № М-05-506680 заявитель обязан разработать ИРД с последующим предоставлением арендодателю, до окончания срока действия договора аренды разработать и предоставить арендодателю (ТОРЗ ЮАО ДЗР г. Москвы) согласованный и утвержденный в установленном порядке проект на размещение объекта.

Доказательства выполнения данных условий заявителем не представлены. Поскольку срок действия договора аренды земельного участка истек в 2008 году и договор аренды был возобновлен на неопределенный срок, Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы был вправе утвердить ГПЗУ № RU77-164000-003974 с показателями, не соответствующими цели предоставления земельного участка, указанной в договоре аренды земельного участка от 17.03.2005 № М-05-506680.

Согласно ст. 198 АПК РФ граждане, организации и иные лица вправе обратиться в арбитражный суд с заявлением о признании недействительными ненормативных правовых актов, незаконными решений и действий (бездействия) органов, осуществляющих публичные полномочия, должностных лиц, если полагают, что оспариваемый ненормативный правовой акт, решение и действие (бездействие) не соответствуют закону или иному нормативному правовому акту и нарушают их права и законные интересы в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, незаконно возлагают на них какие-либо обязанности, создают иные препятствия для осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности. Заявление может быть подано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня, когда гражданину, организации стало известно о нарушении их прав и законных интересов, если иное не установлено федеральным законом. Пропущенный по уважительной причине срок подачи заявления может быть восстановлен судом.

Согласно правовой позиции Конституционного Суда РФ, изложенной в определении от 18.11.2004 № 367-О, установление в законе сроков для обращения в суд с заявлениями о признании ненормативных правовых актов недействительными, а решений, действий (бездействия) - незаконными обусловлено необходимостью обеспечить стабильность и определенность административных и иных публичных правоотношений и не может рассматриваться как нарушающее право на судебную защиту, поскольку несоблюдение установленного срока, в силу соответствующих норм Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, не является основанием для отказа в принятии заявлений по делам, возникающим из административных и иных публичных правоотношений, - вопрос о причинах пропуска срока решается судом после возбуждения дела, т. е. в судебном заседании.

Заинтересованные лица вправе ходатайствовать о восстановлении пропущенного срока, и если пропуск срока был обусловлен уважительными причинами, такого рода ходатайства подлежат удовлетворению судом (часть 4 статьи 198 АПК РФ).

Пропуск срока является самостоятельным основанием для отказа в удовлетворении заявления.

ГПЗУ RU77-164000-003974 подготовлен на основании обращения заявителя. Таким образом, заявитель, как заинтересованное лицо, должен был знать о наличии данного градостроительного плана в 2011 году. В письменных объяснениях (т. 4 л. д. 4) заявитель указывает, что данный градостроительный план был им получен 11.11.2011. При таких обстоятельствах указанный выше срок пропущен заявителем, доказательства наличия уважительных причин пропуска данного срока не представлены.

Требование об обязании Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы исключить из акта разрешенного использования от 27.08.2008 № А-6211/12 указание «для последующей реализации на конкурсной основе» не подлежит удовлетворению.

Согласно п. 1.1, 2 ст. 30 Земельного кодекса РФ органы государственной власти субъектов Российской Федерации вправе устанавливать перечень случаев, когда предоставление находящихся в собственности субъектов Российской Федерации земельных участков, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которыми в соответствии с земельным законодательством они вправе распоряжаться, осуществляется исключительно на торгах. Предоставление земельных участков для строительства в собственность без предварительного согласования мест размещения объектов осуществляется исключительно на торгах (конкурсах, аукционах).

В соответствии с п. 3, 4 ст. 8 Закона г. Москвы от 19.12.2007 N 48 «О землепользовании в городе Москве» земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов (конкурсов, аукционов): собственникам расположенных на них объектов капитального строительства. Площадь и границы земельных участков устанавливаются уполномоченным органом исполнительной власти города Москвы; арендаторам объектов капитального строительства, находящихся в государственной собственности города Москвы. Площадь и границы земельных участков устанавливаются уполномоченным органом исполнительной власти города Москвы; для целей, связанных с обеспечением деятельности органов государственной власти Российской Федерации, города Москвы и Московской области, а также с выполнением городом Москвой функций столицы Российской Федерации; по соглашению с арендатором земельного участка взамен изымаемого для государственных или муниципальных нужд; в иных случаях, установленных федеральным законодательством. В иных случаях договор аренды земельного участка заключается с победителем торгов (конкурсов, аукционов) в соответствии с условиями торгов.

Поскольку к 27.08.2008 заявителем не были выполнены условия инвестиционного договора и договора аренды земельного участка в части разработки ИРД, завершения строительства, Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы правомерно предусмотрел возможность реализации участка на конкурсной основе.

Поскольку заявителем не были выполнены условия инвестиционного договора и договора аренды земельного участка в части разработки ИРД, завершения строительства, ссылки на Постановление Правительства Москвы от 12.03.2002 N 170-ПП «О Городской целевой программе использования альтернативных видов моторного топлива на автомобильном транспорте города на 2002-2004 годы», Распоряжение Мэра Москвы от 13.09.2000 N 975-РМ «О мерах по расширению использования сжиженного газа пропан - бутана в качестве моторного топлива» Постановление Правительства Москвы от 24.04.2007 N 290-ПП «О расширении применения диметилового эфира и других альтернативных видов моторного топлива» не принимаются судом во внимание.

Кроме того, акт разрешенного использования от 27.08.2008 № А-6211/12 действовал в течение 1 года с даты его регистрации. В момент рассмотрения спора данный акт не действует, в связи с чем внесение в него изменений невозможно.

Согласно ст. 198 АПК РФ граждане, организации и иные лица вправе обратиться в арбитражный суд с заявлением о признании недействительными ненормативных правовых актов, незаконными решений и действий (бездействия) органов, осуществляющих публичные полномочия, должностных лиц, если полагают, что оспариваемый ненормативный правовой акт, решение и действие (бездействие) не соответствуют закону или иному нормативному правовому акту и нарушают их права и законные интересы в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, незаконно возлагают на них какие-либо обязанности, создают иные препятствия для осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности. Заявление может быть подано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня, когда гражданину, организации стало известно о нарушении их прав и законных интересов, если иное не установлено федеральным законом. Пропущенный по уважительной причине срок подачи заявления может быть восстановлен судом.

Пропуск срока является самостоятельным основанием для отказа в удовлетворении заявления.

Акт разрешенного использования от 27.08.2008 № А-6211/12 подготовлен на основании обращения заявителя. Таким образом, заявитель, как заинтересованное лицо, должен был знать о наличии данного акта в 2008 году. В письменных объяснениях (т. 4 л. д. 4) заявитель указывает, что данный акт был получен им в 2008 году. При таких обстоятельствах указанный выше срок пропущен заявителем, доказательства наличия уважительных причин пропуска данного срока не представлены.

Требования о признании незаконным отказа Департамента земельных ресурсов города Москвы от 23.04.2012 № 33-5-5429/12-(0)-1 от заключения с заявителем договора аренды земельного участка по адресу: г. Москва, Коломенская ул., против вл. 21; об обязании Департамента земельных ресурсов города Москвы заключить с заявителем договор аренды указанного земельного участка сроком на 3 года на период проектирования и строительства МАЗК, необоснованны.

В письме от 23.04.2012 № 33-5-5429/12-(0)-1 ДЗР г. Москвы указал на невыполнение заявителем особых условий договора аренды, наличие решений компетентных государственных органов о виде разрешенного использования земельного участка, не соответствующего целям строительства.

Согласно п. 5 ст. 30 ЗК РФ предоставление земельного участка для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта осуществляется в следующем порядке: выбор земельного участка и принятие в порядке, установленном статьей 31 кодекса, решения о предварительном согласовании места размещения объекта; выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ, осуществление его государственного кадастрового учета; принятие решения о предоставлении земельного участка для строительства в соответствии с правилами, установленными статьей 32 кодекса.

В соответствии с п. 5, 8 ст. 31 ЗК РФ результаты выбора земельного участка оформляются актом о выборе земельного участка для строительства, а в необходимых случаях и для установления его охранной или санитарно-защитной зоны. К данному акту прилагаются утвержденные органом местного самоуправления схемы расположения каждого земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории в соответствии с возможными вариантами их выбора. В случаях, предусмотренных федеральным законом, допускается утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории органом государственной власти субъекта Российской Федерации. Решение о предварительном согласовании места размещения объекта является основанием последующего принятия решения о предоставлении земельного участка для строительства и действует в течение трех лет.

Доказательства выполнения данных требований закона заявитель не представил, поэтому основания для заключения договора аренды для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта отсутствуют.

Согласно п. 2 ст. 30 ЗК РФ предоставление земельных участков для строительства в собственность без предварительного согласования мест размещения объектов осуществляется исключительно на торгах (конкурсах, аукционах).

Учитывая вышеизложенное, требование об обязании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы исключить земельный участок по адресу: г. Москва, Коломенская ул., против вл. 21, из перечня земельных участков для проработки, разработки материалов по обоснованию и выпуску ГПЗУ для последующей реализации на торгах в 2012 году, также не подлежит удовлетворению.

В соответствии с п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в субъектах Российской Федерации - городах федерального значения Москве и Санкт-Петербурге осуществляется органами исполнительной власти указанных субъектов Российской Федерации, если их законами не установлено, что данные полномочия осуществляются органами местного самоуправления внутригородских муниципальных образований городов федерального значения, а также если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности. Поэтому уполномоченный государственный орган г. Москвы вправе включить спорный земельный участок в перечень земельных участков для проработки, разработки материалов по обоснованию и выпуску ГПЗУ для последующей реализации на торгах в 2012 году.

Таким образом, заявленные требования не подлежат удовлетворению.

Истцом фактически заявлено 6 требований о признании ненормативных правовых акта недействительными, о признании решений и действий (бездействия) государственных органов незаконными, 1 неимущественное требование. Сумма госпошлины составляет 16 000 руб. При предъявлении иска истец уплатил госпошлину в размере 6 000 руб. Неуплаченная госпошлина подлежит взысканию с истца на основании ст. 110 АПК РФ.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 4, 65, 75, 67, 82, 110, 123, 156, 167-171, 176 АПК РФ, 198, 200-201, суд

Р Е Ш И Л:

В удовлетворении заявленных требований отказать.

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «ЮНИТСНАБАВТО» в доход федерального бюджета 10 000 (десять тысяч) руб. государственной пошлины.

Решение может быть обжаловано в месячный срок в Девятый арбитражный апелляционный суд.

Судья П.А. Иевлев.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

08 августа 2013 г. № 6844

Об утверждении схемы расположения земельного участка по адресу: г.Москва, ул.Речников, вл.15, корп.2 на кадастровой карте территории

В соответствии со ст.36 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.4 Закона города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве», постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 15 мая 2012 г. № 199-ПП «Об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг Департаментом земельных ресурсов города Москвы», а также в связи с обращением Производственного кооператива «Токс» от 25 июля 2013 г. № 33-5-20518/13 и Андреева Игоря Георгиевича от 25 июля 2013 г. № 33-5-20522/13:

1. Утвердить схему расположения земельного участка по адресу: г.Москва, ул.Речников, вл.15, корп.2 на кадастровой карте территории (приложение).

2. Установить разрешенное использование земельного участка (п.1) – объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1.2.5); объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1.2.7).

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

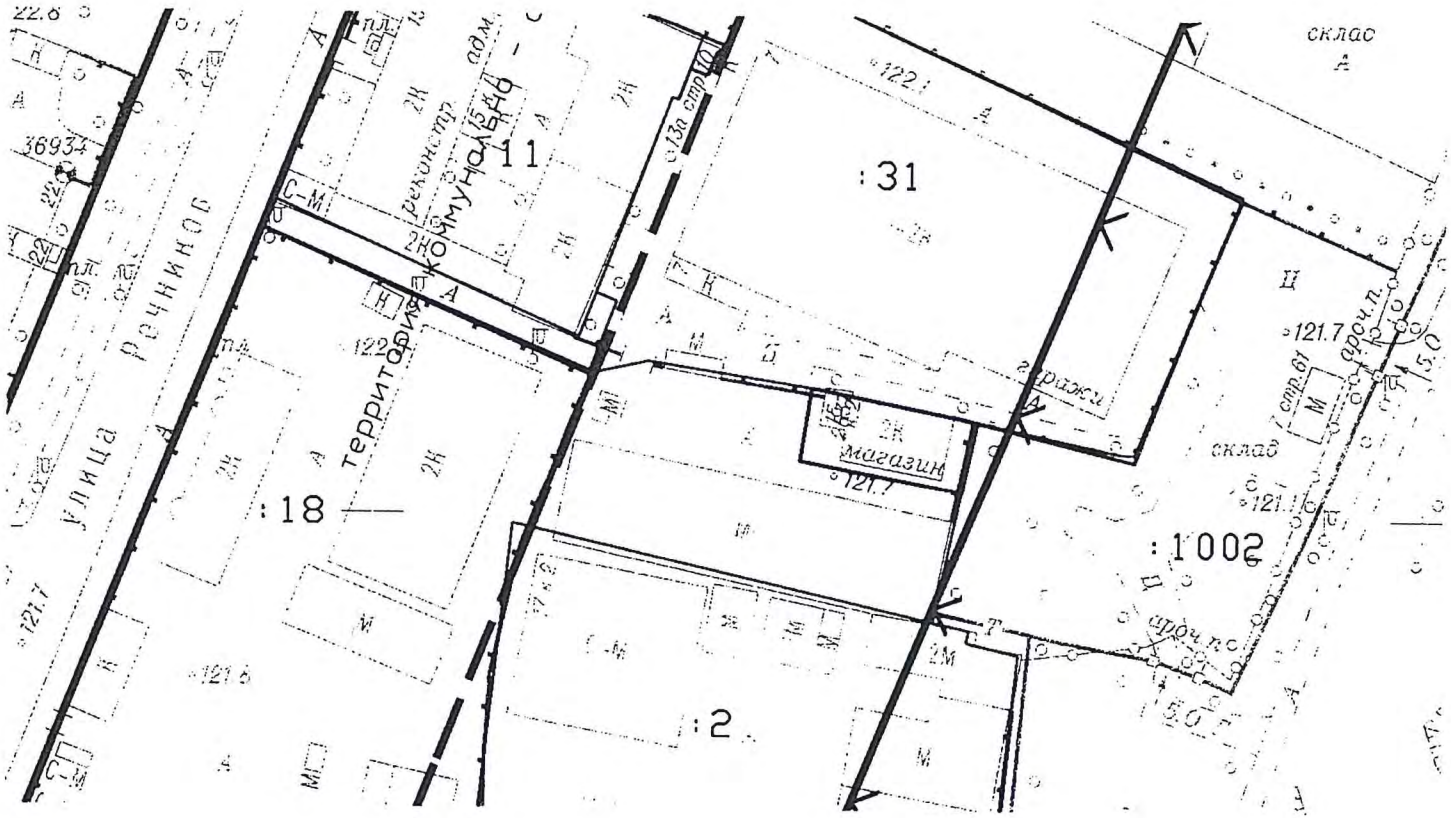
Первый заместитель руководителя **Е.А.Соловьева**

Приложение 5

Приложение
от «___» 08 АБГ 2013 201__ № Е/44

Схема расположения земельного участка по адресу: **г. Москва, ул.Речников, вл.15, корп.2** на кадастровой карте (плане) территории

Кадастровый квартал **№ 77:05:0004011**	Учетный номер ДГИ **05/01/16442**



Масштаб 1 : 1300

Номенклатура листов плана масштаба 1:2000: **А-II-13**	Граница земельного участка нанесена по цифровому топографическому плану М 1:2000

Заместитель начальника
Управления по формированию земельных участков (подпись) И.В.Воронков

Приложение 5

Ответ на замечания Управления правового обеспечения в сфере земельных отношений:

1. Замечания Управления по реализации градостроительной политики учтены полностью, за исключением п. 13.
   Замечание учтено частично.

2. Конфигурация участков №1, 2 приведена в соответствии со сведениями ГКН.
   Замечание учтено.

3. Площадь участков № 5, 11 целесообразно привести в соответствие с оформленными земельно-правовыми отношениями (0,816 га и 1,2968 га соответственно).
   Площадь участка № 11 не представляется возможным привести в соответствие с договором аренды, так как его границы частично находятся в границах УДС.
   Замечание учтено частично.

Справка по учету замечаний из Департамента городского имущества города Москвы по проекту межевания территории квартала, ограниченного улицей Судостроительной, улицей Речников, Коломенской улицей, границей прибрежной зоны.

Ответ на замечания Управления по реализации градостроительной политики:

1. Земельный участок № 26 сформирован в соответствии с долгосрочным договором аренды от 31.05.06 № М-05-026822, площадью 14,6855 га.
   Замечание учтено.

2. Земельный участок № 28 сформирован в соответствии с долгосрочным договором аренды от 11.05.11 № М-05-0035514, площадью 14,2086 га.
   Замечание учтено.

3. Земельный участок № 14 сформирован в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 08.08.13 № 6844, обеспечить доступ к данному участку. Оставшаяся территория земельного участка № 14 сформирована в участок № 29, относящийся к иным территориям.
   Замечание учтено.

4. Земельный участок № 17 сформирован в соответствии с распоряжением Департамента земельных ресурсов от 21.11.12 № 8303 (площадь 0,0065 га) и показан как территории нежилых зданий. Доступ к данному участку обеспечен.
   Замечание учтено.

5. Сформирован земельный участок в соответствии с долгосрочным договором аренды от 02.06.2011 № М-05-035672, площадью 0,0754 га, обеспечен доступ к данному участку.
   Замечание учтено.

6. В описании земельного участка № 18 указано на зарегистрированное право собственности, свидетельство № 77-77-14/003/2011-285 от 14.04.2011.
   Замечание учтено.

7. В пояснительной записке уточнена площадь земельного участка № 8, в соответствии с зарегистрированным правом собственности Российской Федерации (площадь 1,5518 га). Также из описания исключена ссылка на недействующий договор аренды (М-05-602435).

Замечание учтено.

8. В описании земельного участка № 2 указано, что на участок оформлено право собственности города Москвы.
   Замечание учтено.

9. В тексте пояснительной записки адреса земельных участков №№ 2, 8, 9, 11, 16, 18, 19, 20, 21, 23, 26, 28, 30, 31 приведены в соответствии с адресами, указанными в таблице № 1.
   Замечание учтено.

10. Участок земель общего пользования, граничащий с земельными участками №№ 1 и 2, отнесен к иным.
    Замечание учтено.

11. В пояснительной записке указано, как будет осуществляться доступ к земельным участкам №№ 3, 25, 27.
    Замечание учтено.

12. Целесообразно откорректировать границу земельного участка № 24 по УДС.
    Замечание учтено.

13. Учитывая отсутствие оформленных земельно-правовых отношений, для формирования земельных участков №№ 16, 19, 21 предоставить сведения Росреестра о собственности на каждое из зданий.
    Данные Росреестра имеются только на здание по адресу: Речников ул, 17 к.2, а также на участок №16 по адресу: ул.Речников, вл.17, к.2. (Приложение №1)
    Замечание учтено частично.

14. На плане межевания неверно показано, что здания, расположенные на земельном участке № 21 являются металлическими. По данным БТИ эти здания являются капитальными (материал стен - панельные).
    Замечание учтено.

15. Предоставить данные фотофиксации и информацию о наличии зарегистрированных прав в установленном порядке на объекты недвижимости UNOM 3806384 и 3807201 (в случае их наличия).
    Объекты недвижимости отсутствуют. См. приложение №2 к справке по учету замечаний.
    Замечание учтено.

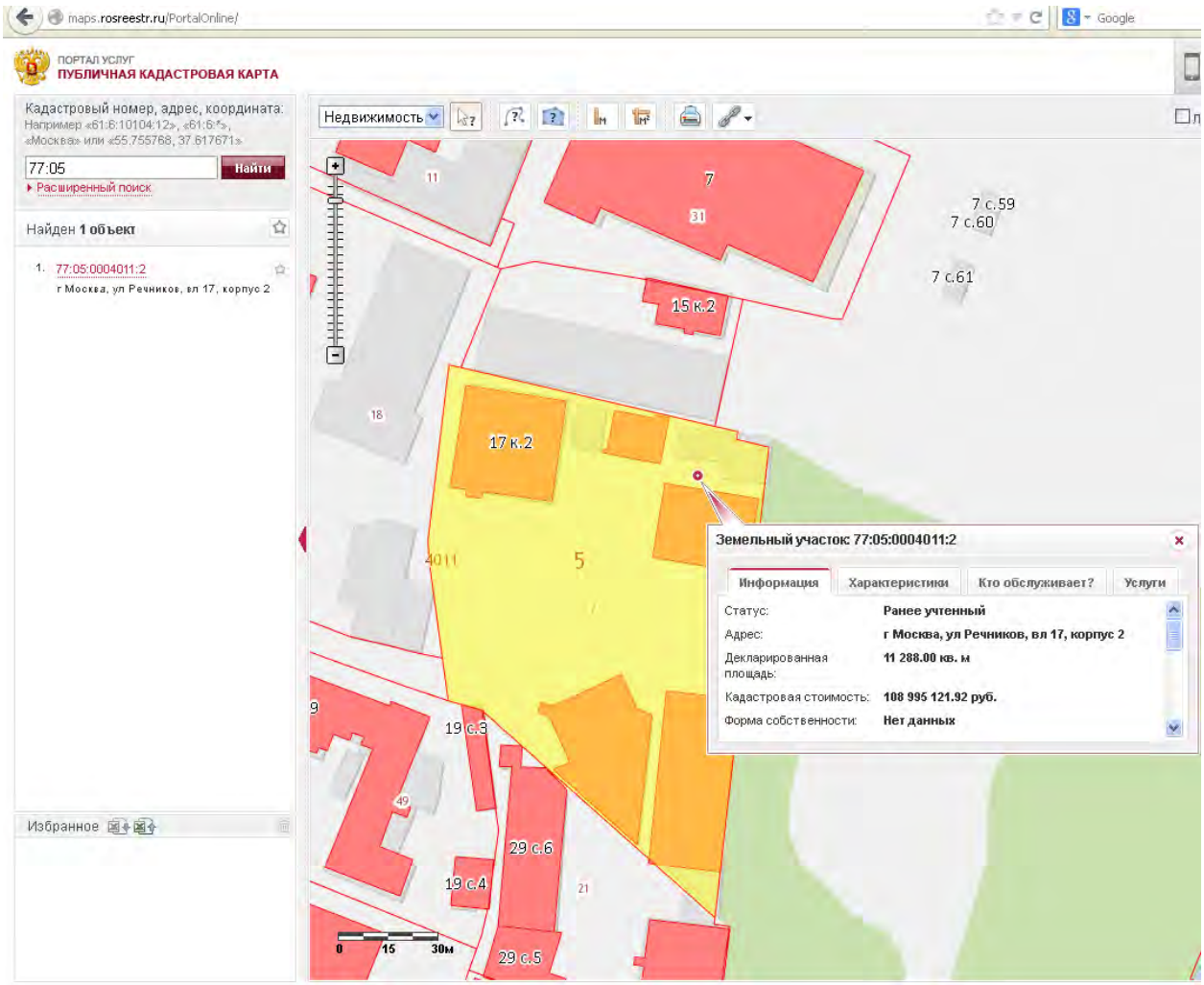
16. Земельные участки №№ 29 и 30 объединить в единый земельный участок и отнести к землям общего пользования.
    Замечание учтено.

Информация из публичной кадастровой карты по земельному участку: Москва, ул. Речников, вл. 17 к.2

Статус:	**Ранее учтенный**
Декларированная площадь:	**11 288.00 кв. м**
Кадастровая стоимость:	**108 995 121.92 руб.**
Форма собственности:	**Нет данных**
Дата постановки на учет:	**31.08.2006**
Кадастровый инженер:	**Нет данных**
Квартал:	**77:05:0004011**
Район:	**77:05**
Округ:	**77**
Категория:	**Земли поселений (земли населенных пунктов)**

Разрешенное использование

По классификатору (код):	**Нет данных**
По классификатору (описание):	**Нет данных**
По документу:	**ЭКСПЛУАТАЦИИ ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОЙ БАЗЫ**



Приложение 5

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Федеральный информационный ресурс

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 13-11-2013 № 11-11586751

На основании запроса №11-11586751 от 2013-11-13, поступившего на рассмотрение 13-11-2013 , сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	77:05:0004011:2
	наименование объекта:	Земельный участок
	назначение объекта:	Земли населенных пунктов
	площадь объекта:	11288 Квадратный метр
	инвентарный номер, литер:	
	этажность (этаж):	
	номера на поэтажном плане:	
	адрес (местоположение) объекта:	г.МОСКВА, УЛИЦА РЕЧНИКОВ влад.17 стр.2
	состав:	
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	
6.	Правопритязания:	
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	

Приложение 5

8.	Дата изменения:

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор		Федеральный информационный ресурс
(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)	(подпись, М.П.)	(фамилия, инициалы)

Приложение 5

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Федеральный информационный ресурс

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 13-11-2013 № 11-11585821

На основании запроса №11-11585821 от 2013-11-13, поступившего на рассмотрение 13-11-2013 , сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	203932	
	наименование объекта:	нежилое	
	назначение объекта:	ПРОИЗВОДСТВ. ПОМЕЩЕНИЯ	
	площадь объекта:	893.7 Квадратный метр	
	инвентарный номер, литер:	3568/12	
	этажность (этаж):		
	номера на поэтажном плане:		
	адрес (местоположение) объекта:	г.Москва, ул.Речников, д.17, корп.2	
	состав:		
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Закрытое акционерное общество "Пролетарский ремонтно-строительный трест" ИНН:7725008786 ОГРН:1027700210010 КПП:772501001
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Собственность 77-01/05-004/2000-58 11.02.2000

Приложение 5

4.	Ограничение (обременение) права:
5.	Договоры участия в долевом строительстве:
6.	Правопритязания:
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:
8.	Дата изменения:

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор		Федеральный информационный ресурс
(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)	(подпись, М.П.)	(фамилия, инициалы)

Приложение 5

Приложение к справке по учету замечаний №2



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 115054
Телефон: 8 (495) 959-1888, факс: 8 (495) 959-1982
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.dgi.mos.ru
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770501001

10 АПР 2014 № ДГИ-1-86709/13-1

на №_____ от _____

Первому заместителю директора
ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы»

О.Д. Григорьеву

Триумфальная пл., д.1,
Москва, 125047

О рассмотрении проекта
межевания

Уважаемый Олег Дмитриевич!

Департамент городского имущества города Москвы рассмотрел представленный на согласование письмом от 09.08.2013 № 200-03-3259/13-(33) проект межевания территории квартала, улицей Судостроительной, улицей Речников, Коломенской улицей, границей прибрежной зоны и сообщает.

По проекту имеются следующие замечания:

1. Нецелесообразно формирование единого участка № 21 под двумя зданиями, имущественные права на которые не представлены. Предоставить данные Управления Росреестра по Москве о собственности на каждое из зданий.

2. На плане межевания земельный участок № 17 показать в соответствии с условными обозначениями.

3. В таблице № 1 привести расчеты нормативно-необходимых площадей земельных участков нежилых зданий.

4. В пояснительной записке указать, что на часть территории квартала разработан проект планировки, утвержденный постановлением Правительства Москвы от 22.10.2013 N 697-ПП "Об утверждении проекта планировки территории многофункциональной зоны N 16 района Нагатинский затон города Москвы"

Учитывая изложенное, указанный проект подлежит доработке.

Приложение: Буклет в 1 экз.

Заместитель руководителя М.Ф. Гаман

Тимербаева С.Х.
8-495-959-18-88

Приложение 6

Документ зарегистрирован № ДГИ-1-86709/13-1 от 10.04.2014.Тимербаева С.Х. (ДГИгМ)
Документ зарегистрирован № ГП-02-1544/14 от 14.04.2014. (ГУП "НИ и ПИ Генплана Москвы")
Страница 1 из 1. Страница создана: 14.04.2014 14:59

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Справка по учету замечаний из Департамента городского имущества города Москвы по проекту межевания территории квартала, ограниченного улицей Судостроительной, улицей Речников, Коломенской улицей, границей прибрежной зоны.

1. **Замечание не может быть учтено**, в связи с тем, что на земельном участке № 21 расположены 2 капитальных строения, зарегистрированных в ГорБТИ ЮАО, в которых находятся 29 боксов Потребительского Автостояночного Кооператива «Шлюз». *См. приложение №6 к справке по учету замечаний. Данные Росреестра отсутствуют.*

2. Земельный участок № 17 показан в соответствии с условными обозначениями.
   Замечание учтено.

3. В таблице №1 приведены расчеты нормативно-необходимых площадей земельных участков нежилых зданий.
   Замечание учтено.

4. В пояснительной записке указано, что на территории квартала разработан проект планировки, утвержденный постановлением Правительства Москвы от 22.10.2013 № 697-ПП «Об утверждении проекта планировки территории многофункциональной зоны № 16 района Нагатинский затон города Москвы».
   Замечание учтено.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Южный Административный Округ
г.Москва
Потребительский
Автостояночный Кооператив
"ШЛЮЗ"
115142, г.Москва, ул.Речников, стр.21

№ 7 14.02.14

Первому заместителю директора
ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы»
по производственным вопросам
Григорьеву О. Д.
от председателя ПАСК «Шлюз»
Снегирёва Александра Михайловича

Уважаемый Олег Дмитриевич!

ПАСК «Шлюз» существует с 1993 года на участке площадью 953м^2, по адресу: ул. Речников, 21. На этой территории расположено 2 капитальных строения с адресами: ул. Речников, 21 стр. 11 и ул. Речников, 21 стр. 13, зарегистрированных в ГорБТИ ЮАО. В этих зданиях находится 29 боксов для хранения личного автотранспорта членов нашего кооператива.

Просим в проекте межевания квартала, ограниченного: ул. Судостроительной, ул. Речников, Коломенской ул. и границей прибрежной зоны выделить единый неделимый участок для наших строений.

Подтверждающие документы прилагаются.

Контактный телефон: 8-916-624-38-48.

Снегирёв А. М.

Исп. Снегирёв А.М. тел. 8916 624 3848

ГУП «НИ и ПИ
Генплана Москвы»
«14» 02 2014 г.
вх. № ГП-02-645/14
тел.: 8 (499) 251-97-03

Приложение 6

Список

членов потребительского автостояночного кооператива «Шлюз» по адресу: ул. Речников 21, МР « Нагатинский затон»

№п.п	ФИО	Марка,модель т.с.	Адрес бокса	Подпись
1	Фоменко Александр Николаевич	Тойота «Аурис»	Ул.Речников 21, стр.11,бокс 1	
2	Чупринская Наталья Владимировна	ВАЗ 32115	Ул.Речников 21, стр.11, бокс 2	
3	Селивёрстов Александр Анатольевич	КИА «Соренто»	Ул.Речников 21, стр.11, бокс 3	
4	Анисимов Никита Станиславович	Тойота «Камри»	Ул.Речников 21, стр. 21, бокс 4	
5	Минаева Надежда Ильинична	Сузуки «Гранд Витара»	Ул.Речников 21, стр. 11, бокс 5	
6	Березин Александр Михайлович	Фольксваген «Туран»	Ул.Речников 21, стр.11, бокс 6	
7	Анисимов Никита Станиславович	КИА «Пиканто»	Ул.Речников 21, стр.11, бокс 7	
8	Селезнёв Дмитрий Олегович	Сузуки «Гранд Витара»	Ул.Речников 21, стр.11, бокс 8	
9	Туркова Людмила Яковлевна	Вольво 850	Ул.Речников 21, стр.11, бокс 9	
10	Разборов Александр Иванович	Ниссан «Пасфайндер»	Ул.Речников 21, стр.11, бокс 10	
11	Снегирёв Александр Михайлович	Хёнде «Санта Фе»	Ул.Речников 21, стр. 11, бокс 11	
12	Демидов Сергей Владимирович	Сузуки «Гранд Витара»	Ул.Речников 21, стр. 11, бокс 12	
13	Дмитриева Людмила Дмитриевна	Мазда 6	Ул.Речников 21, стр. 11, бокс 13	
14	Рычихина Елена Петровна	Тойота РАВ 4	Ул.Речников 21, стр. 13. Бокс 14	
15	Тимошин Сергей Ефимович	Фольксваген «Гольф»	Ул.Речников 21, стр. 13. Бокс 15	
16	Кудояров Леонид Иванович	Вольво С 40	Ул.Речников 21, стр. 13, бокс 16	
17	Юрченко Николай Николаевич	Хонда СРВ	Ул.Речников 21, стр. 13, бокс 17	
18	Чернов Олег Анатольевич	Тойота ЛК 200	Ул.Речников21, стр. 13, бокс18	
19	Юрченко Татьяна Пепровна	Форд «Мондео»	Ул.Речников21, стр. 13, бокс 19	
20	Тимонин Сергей Владимирович	ВАЗ 2131	Ул.Речников21, стр. 13. Бокс 20	
21	Снегирёва Маргарита Юрьевна	Хёнде «Матрикс»	Ул.Речников 21, стр. 13, бокс 21	

Приложение 6

22	Малеева Татьяна Борисовна	Сеат «Алямбра»	Ул.Речников 21, стр. 13, бокс 22	
23	Григорьев Юрий Дмитриевич	Вольво 244	Ул.Речников 21, стр. 13, бокс 23	
24	Шаменкова Людмила Николоевна	Ауди 100	Ул.Речников 21, стр. 13, бокс 24	
25	Виноградов Николай Николаевич	Ниссан «Кашкай»	Ул.Речников 21, стр. 13, бокс 25	
26	Попов Кирилл Иванович	Ауди Ку 7	Ул.Речников 21, стр. 13, бокс 26	
27	Калпина Марина Ивановна	Шевроле «Лачетти»	Ул.Речников 21, стр. 13, бокс 27	
28	Новиков Игорь Леонидович	Тойота ЛК 200	Ул.Речников 21, стр. 13, бокс 28	
29	Везенчев Сергей Сергеевич	ГАЗ 3102	Ул.Речников 21, стр. 13, бокс 29	

Председатель ПАСК «Шлюз» Снегирёв А.М.

Контактный телефон +8 916 624 38 48

Приложение 6

ГЛАВАПУ

ГУП ГЛАВАПУ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ЮЖНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА

113587 г.Москва, Варшавское ш.116 Тел.318-10-11

№ 16-6959 от 10.12.04г

на № _____ от _____

на № _____ от _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по определению Адреса объекта

Административный округ: Южный
Район: **Нагатинский затон**
Наименование объекта: Боксовые гаражи
Заявитель: НО ПАСК «Шлюз»
Основание для разработки (регламентирующие и распорядительные документы):
Распоряжение Мэра Москвы № 98-РМ от 03.02.98 г., постановление Правительства Москвы от 27.08.02г. № 694-ПП

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА:

1.1. Тип адресуемого объекта (здание, домовладение, сооружение, земельный участок, владение):
Домовладение

1.2. Функциональное назначение объекта (в том числе первых этажей):
Гаражи

2. Архитектурно-планировочное управление считает возможным определить

2.1. Наименование (улицы, переулка, проезда, площади и др.)
Улица Речников,

2.2. Номер: **домовладение 21А**

2.3. Адрес объекта: Улица Речников, 21А

Приложение: Ситуационный план в М 1: 2000

Примечание:

1. Заключение для представления в МосгорБТИ (Службу адресного реестра) является документом Москомархитектуры, подлежащим подтверждению и утверждению в установленном порядке.

Кобзева
Татьяна Сергеевна
заместитель начальника

Заместитель начальника-
Начальник отдела районных архитекторов Е.В.Киосев
«10» 12 2004 г.

М.П.

Межрайонный архитектор И.А.Крицков
«08» 12 2004 г.

Приложение 6

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 115054
Телефон: 8 (495) 959-1888, факс: 8 (495) 959-1982
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.dgi.mos.ru
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770501001

25 ИЮН 2014 № ДГИ-1-56722/14-1

на № _____ от _____

Первому заместителю директора
ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы»

О.Д. Григорьеву

Триумфальная пл., д.1,
Москва, 125047

О рассмотрении проекта
межевания

Уважаемый Олег Дмитриевич!

Департамент городского имущества города Москвы рассмотрел представленный на согласование письмом от 08.05.2014 № ГП-03-4188/14 проект межевания территории квартала, ограниченного улицей Судостроительной, улицей Речников, Коломенской улицей, границей прибрежной зоны и сообщает.

По проекту имеются следующие замечания:

1. Сформировать самостоятельные земельные участки под зданиями, расположенными на земельном участке № 21.

2. В таблице № 1 привести расчеты нормативно-необходимых площадей для земельного участка № 14.

Учитывая изложенное, указанный проект подлежит доработке.

Приложение: Буклет в 1 экз.

Заместитель руководителя М.Ф. Гаман

Тимербаева С.Х.
8-495-959-18-88

Документ зарегистрирован № ДГИ-1-56722/14-1 от 25.06.2014.Тимербаева С.Х. (ДГИгМ)
Документ зарегистрирован № ГП-02-2847/14 от 26.06.2014. (ГУП "НИ и ПИ Генплана Москвы")
Страница 1 из 2. Страница создана: 26.06.2014 11:07

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Справка по учету замечаний из Департамента городского имущества города Москвы по проекту межевания территории квартала, ограниченного улицей Судостроительной, улицей Речников, Коломенской улицей, границей прибрежной зоны.

1. Под зданиями по адресу ул. Речников д. 21стр. 11 и д. 21 стр. 13 сформированы самостоятельные участки.
Замечание учтено.

2. В таблице №1 приведены расчеты нормативно-необходимых площадей земельного участка №14.
Замечание учтено.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 115054
Телефон: 8 (495) 959-1888, факс: 8 (495) 959-1982
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.dgi.mos.ru
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770501001

15 СЕН 2014 № ДГИ-1-87135/14-1

на №_____ от _____

Первому заместителю директора
ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы»

О.Д. Григорьеву

Триумфальная пл., д.1,
Москва, 125047

О согласовании проекта
межевания

Уважаемый Олег Дмитриевич!

Департамент городского имущества города Москвы рассмотрел представленный на согласование письмом от 14.07.2014 № ГП-02-2847/14-1 проект межевания территории квартала, ограниченного улицей Судостроительной, улицей Речников, Коломенской улицей, границей прибрежной зоны и согласовывает его при условии исправления следующего замечания:

Из границ земельного участка № 19 выделить самостоятельный участок в соответствии с распоряжением ДГИ г. Москвы от 19.08.2014 №12991.

Приложение: Буклет в 1 экз.

Заместитель руководителя М.Ф. Гаман

Тимербаева С.Х.
8-495-957-75-00

Документ зарегистрирован № ДГИ-1-87135/14-1 от 15.09.2014.Тимербаева С.Х. (ДГИгМ)
Документ зарегистрирован № ГП-02-4280/14 от 16.09.2014. (ГУП "НИ и ПИ Генплана Москвы")
Страница 1 из 2. Страница создана: 16.09.2014 13:49

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

87 19

Данные Государственного кадастра недвижимости

Данные Государственного кадастра надвижимости отсутствуют.

Данные ДГИ

Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования	Текущая арендная плата
50101398,	ул. Речников, вл. 21, стр.2,3,4,7	СУБЪЕКТ НЕ ОПРЕДЕЛЕН	РАСПОРЯЖЕНИЕ/ ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ	12991	С 19.08.2014	13478 / 13478		

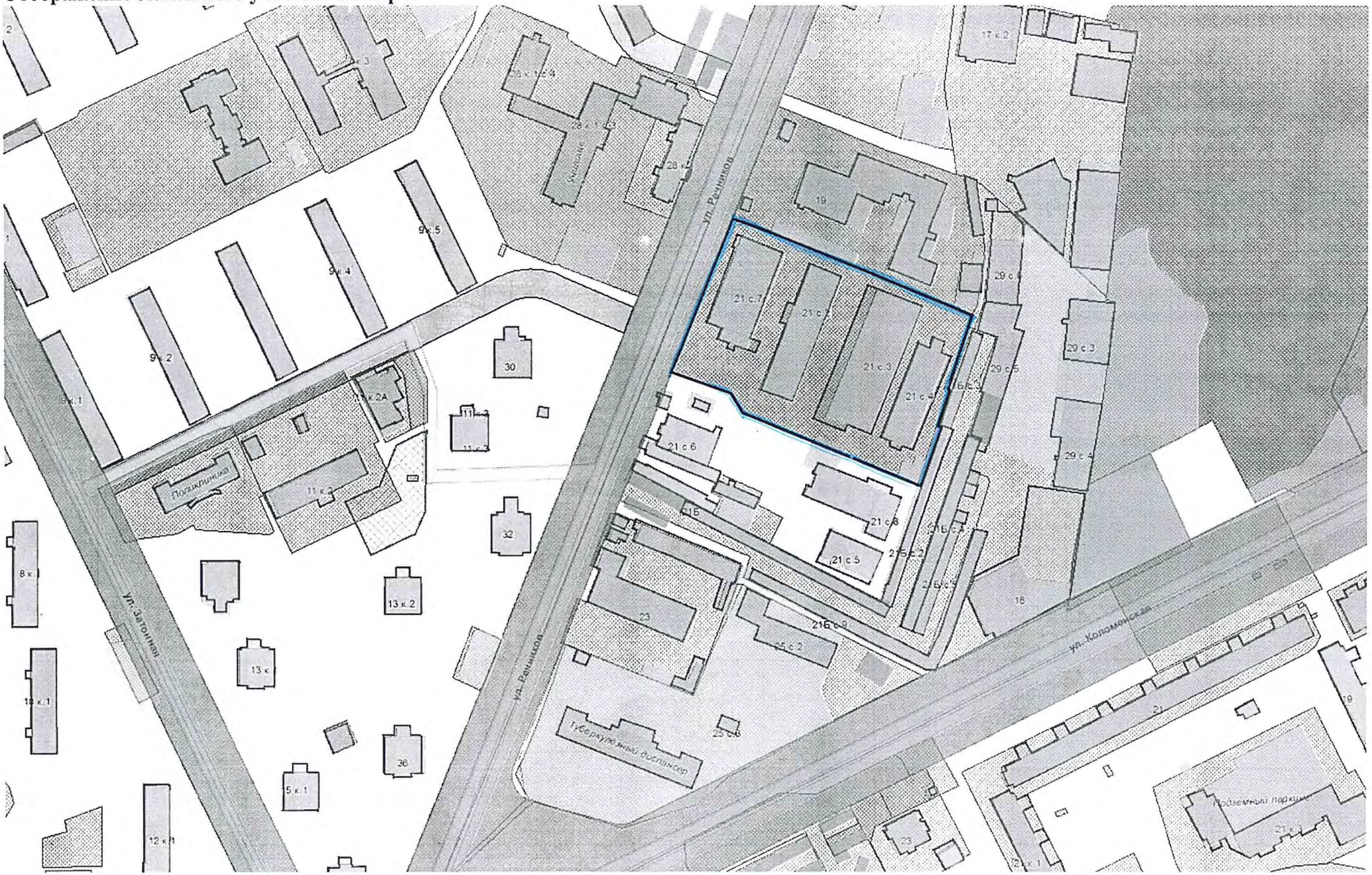
Данные Реестра Переходных Ключей

№	Переходной ключ	Адрес земельного участка	Адрес здания	Процент перекрытия (%)
1	05/01/01398-2132152		ул. Речников д. 21 стр. 2	100
2	05/01/01398-2132153		ул. Речников д. 21 стр. 3	100
3	05/01/01398-2132154		ул. Речников д. 21 стр. 4	100
4	05/01/01398-2132155		ул. Речников д. 21 стр. 7	100

Данные Единого государственного реестра прав

Данные Единого государственного реестра прав отсутствуют.

Отображение земельного участка на карте



Справка по учету замечаний из Департамента городского имущества города Москвы по проекту межевания территории квартала, ограниченного улицей Судостроительной, улицей Речников, Коломенской улицей, границей прибрежной зоны.

1. Из границ земельного участка № 19 выделен самостоятельный участок в соответствии с распоряжением ДГИ г. Москвы от 19.08.2014 № 12991.
Замечание учтено.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 115054
Телефон: 8 (495) 959-1888, факс: 8 (495) 959-1982
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.dgi.mos.ru
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770501001

15 СЕН 2014 № ДГИ-1-87135/14-1

на №_____ от _____

Первому заместителю директора
ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы»

О.Д. Григорьеву

Триумфальная пл., д.1,
Москва, 125047

О согласовании проекта
межевания

Уважаемый Олег Дмитриевич!

Департамент городского имущества города Москвы рассмотрел представленный на согласование письмом от 14.07.2014 № ГП-02-2847/14-1 проект межевания территории квартала, ограниченного улицей Судостроительной, улицей Речников, Коломенской улицей, границей прибрежной зоны и согласовывает его при условии исправления следующего замечания:

Из границ земельного участка № 19 выделить самостоятельный участок в соответствии с распоряжением ДГИ г. Москвы от 19.08.2014 №12991.

Приложение: Буклет в 1 экз.

Заместитель руководителя М.Ф. Гаман

Тимербаева С.Х.
8-495-957-75-00

Документ зарегистрирован № ДГИ-1-87135/14-1 от 15.09.2014.Тимербаева С.Х. (ДГИгМ)
Документ зарегистрирован № ГП-02-4280/14 от 16.09.2014. (ГУП "НИ и ПИ Генплана Москвы")
Страница 1 из 2. Страница создана: 16.09.2014 13:49

Лист согласования к документу № ДГИ-1-87135/14-1 от 15.09.2014
В ответ на № ДГИ-1-87135/14 (14.07.2014)
Инициатор согласования: Тимербаева С.Х. Специалист
Согласование инициировано: 25.08.2014 13:07

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ Тип согласования: **последовательное**

N°	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
1	Панкрухин А.А.		Согласовано 25.08.2014 14:59	-
2	Прусакова Н.В. / Цыганкова Т.С.		Согласовано 25.08.2014 17:16	-
3	Гаман М.Ф.	Документ подписан собственноручно		

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ